

Exposé

Wohnung in München

TOP 2-er WG-Wohnung direkt am Flaucher! renoviert, 3 Zi, Wohnküche, Westbalkon, keine EBK!



Objekt-Nr. OM-461555

Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Katrin Winkler

81543 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1955	Summe Nebenkosten	220 €
Etagen	5	Mietsicherheit	4.500 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	70,00 m ²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	1. OG
Heizkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bitte prüfen Sie regelmäßig Ihren SPAM Ordner, wenn Sie uns eine Anfrage geschickt haben, vielen Dank.

Der Vermieter möchte an eine 2er-WG oder Einzelperson vermieten.

Es handelt sich teilweise um Musterbilder aus dem gleichen Haus in einer anderen Wohnung, da diese Wohnung aktuell renoviert wird.

Es gibt 3 Zimmer und eine Wohnküche (ohne Einbauküche)!

- 1. OG
- neue Böden in den Wohnräumen
- Küche neuer Fliesenboden
- Alles wird weiß gestrichen
- Westbalkon
- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Kellerabteil, Trockenraum, Fahrradkeller

Ausstattung

- Wohnküche (Platz für einen Essplatz) ohne EBK
- gut geschnittener Grundriss mit 3 Zimmern
- Badezimmer

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach Absprache möglich, wir freuen wir uns auf Ihre Anfragen per Email.

Lage

Mitten im Grünen und doch zentral, nur 5 Min Fußweg zum Flaucher/Isarauen, beste Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung (Bus 52 Alemannenstr. - fährt 17 Min zum Marienplatz) in unmittelbarer Nähe zum Objekt (wenige Gehminuten zur U3 Thalkirchen), Biergarten sowie verschiedene Restaurants in der Nachbarschaft

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	129,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



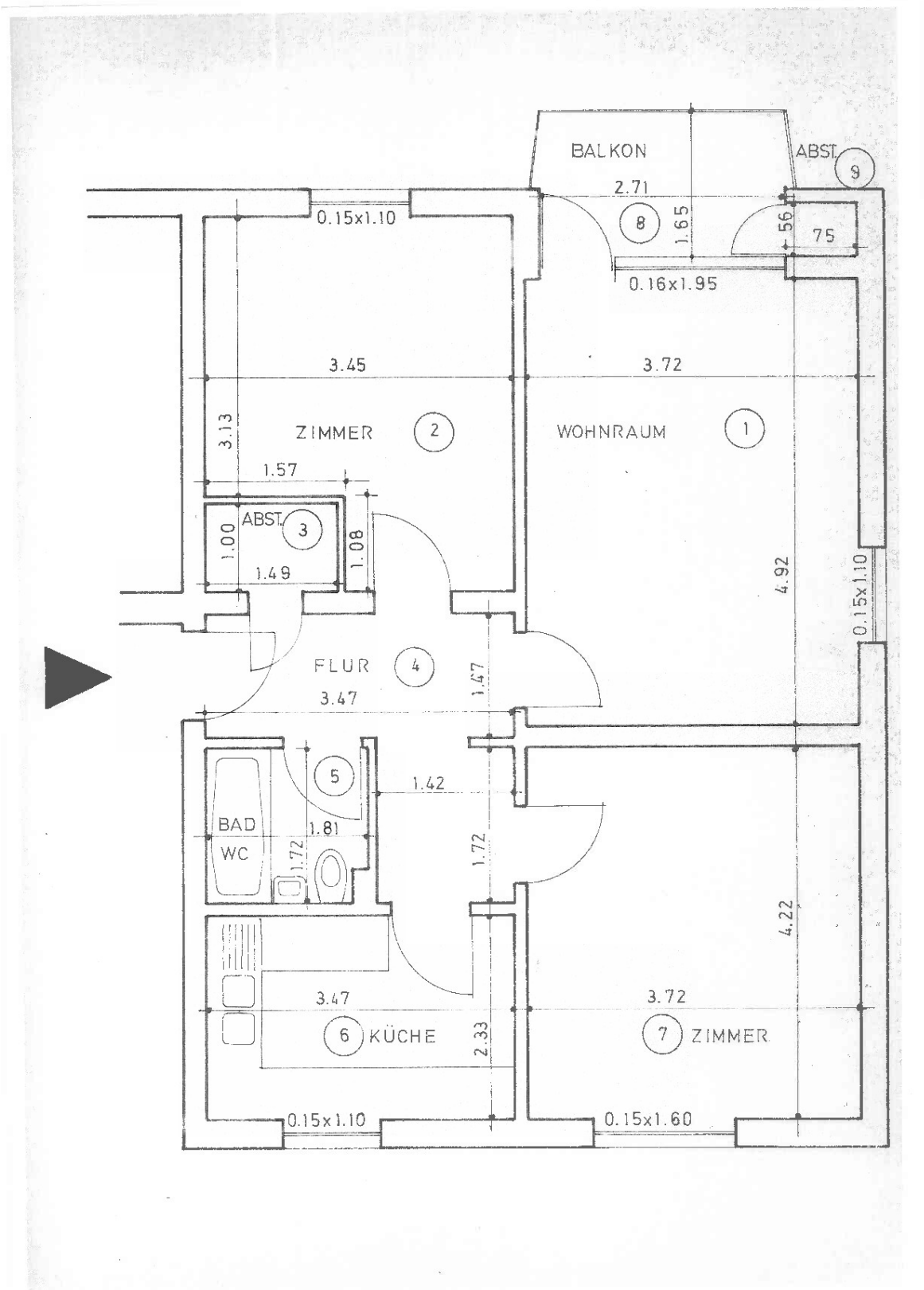
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

KAUS'SCHE HAUSVERWALTUNG

BREHMSTRASSE 26 RECHTS

1.OG

WHG. NR. 1276

①	WOHNRAUM	18.78 qm
②	ZIMMER	13.00 qm
③	ABSTELLR.	1.49 qm
④	FLUR	7.54 qm
⑤	BAD/WC	3.11 qm
⑥	KÜCHE	8.25 qm
⑦	ZIMMER	15.94 qm
⑧	BALKON	1.12 qm
⑨	ABSTELLR.	0.42 qm
GESAMTFLÄCHE		69.65 qm

GEORG PEZOLD
DIPL.-ING. ARCHITEKT
8000 MÜNCHEN 80
SMANNINGSTR. 78 · T. 980613

MASSE SIND FERTIGMASSE