

Exposé

Wohnung in oldenburg

uninah

Objekt-Nr. OM-461550

Wohnung

Vermietung: **575 € + NK**

26129 oldenburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	68,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	125 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	225 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

5-familienhaus, die zu vermietende wohnung mit großem wohnzimmer mit südbalkon, kleines innenliegendes bad (vor 4 jahren saniert) ohne wanne, kinderzimmer, schlafzimmer, flur, kellerraum, wegen zuschnitt kaum wg-geeignet, fenster fast komplett erneuert, hohlschichtdämmung

Ausstattung

keine einbauküche

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

oldenburg 26129, uninah

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	242,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G