

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Lüneburg

Loftwohnung im Wasserviertel Lüneburg



Objekt-Nr. **OM-461544**

Loft, Studio, Atelier

Verkauf: **990.000 €**

21335 Lüneburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	135,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	8,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	0 €	Heizung	Fußbodenheizung
Hausgeld mtl.	650 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu verkaufen ist eine absolute Rarität im „Alten Visculenhof“.

Die Wohnung ist individuell und sehr hochwertig ausgestattet und bietet neben einem großzügigen Wohn- und Essbereich im Loftcharakter 3 weitere Räume, 2 Bäder, 1 kleine Terrasse mit Teilüberdachung und eine geschützte Loggia.

Die Materialien und Farben sind fein abgestimmt und passend zum besonderen Charakter des ehemaligen Speichergebäudes ausgesucht worden. Schlichtes modernes Design, klare Linien und Gemütlichkeit machen dieses Unikat zu einem Wohnraum direkt an der Ilmenau.

Bitte keine Makleranfragen!

Ausstattung

Hochwertige Designerausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung liegt in einem der beliebtesten Viertel, zentral in Lüneburg.

Die Sehenswürdigkeiten der Innenstadt und der Bahnhof sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Kochinsel 1



Kochinsel 2

Exposé - Galerie



Loggia



Gästebad mit Sauna

Exposé - Galerie



Dusche



Detail Bad

Exposé - Galerie



Einbauschränk



Wandleuchte



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Grundrisse

