

Exposé

Wohnung in Hof

**3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Hof – gepflegt,
modernisiert und sofort bezugsfrei**



Objekt-Nr. OM-461540

Wohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:
Irina Fuhrmann

August-Mohl-Straße 48
95030 Hof
Bayern
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	122 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.740 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 55 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses in der August-Mohl-Straße 48 in Hof.

Die Wohnung überzeugt durch ihren praktischen Grundriss, helle Wohnräume sowie einen Balkon mit angenehmer Ausrichtung. Das Badezimmer ist modern gestaltet und verfügt über eine Badewanne mit Duschtrennung. Zur Wohnung gehört außerdem ein eigenes Kellerabteil.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder eine kleine Familie, die eine gepflegte und gut geschnittene Wohnung in ruhiger Lage suchen.

Kaltmiete: 580 €

Nebenkosten: 122,60 €

Warmmiete zzgl. Gas und Strom: 702,60 €

Kaution: 1.740 €

Ausstattung

- * 3 Zimmer
- * 55 m² Wohnfläche
- * 2.Obergeschoss
- * Balkon
- * Modernisiertes Badezimmer mit Badewanne
- * Duschtrennung aus Glas
- * Kellerabteil
- * Gas-Etagenheizung
- * Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- * Helle Wohnräume
- * Gepflegtes Treppenhaus
- * Ruhiges Wohnumfeld
- * Gute Busanbindung direkt in der Nähe
- * Sofort bzw. nach Vereinbarung bezugsfrei

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Die Wohnung befindet sich in der August-Mohl-Straße 48 in 95030 Hof in einer ruhigen und gepflegten Wohnlage.

Eine Bushaltestelle befindet sich direkt in der Nähe des Hauses und bietet eine gute Anbindung an die Innenstadt sowie weitere Stadtteile. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Umgebung zeichnet sich durch viel Grün, gepflegte Wohnhäuser und eine gute Infrastruktur aus. Die Lage bietet eine angenehme Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Erreichbarkeit aller Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

