

# Exposé

## Wohnung in Köln

### 2-Zimmer-Wohnung in Köln-Holweide



Objekt-Nr. OM-461530

#### Wohnung

Vermietung: **565 € + NK**

Hofrichter Straße 12  
51067 Köln  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	44,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.07.2026
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	120 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung hat 2 Zimmer mit separater Küche, einen Flur mit Abstellkammer und ein Bad. Im Wohn- und Schlafzimmer liegt Parkett.

Ein Kellerraum gehört auch zur Wohnung. Im Keller ist Platz für eine Waschmaschine.

Die Wohnung ist nicht möbliert!

Die aktuelle Mieterin ist bereit optional die Küche gegen einen Abschlag zu überlassen.

## Sonstiges

Zu Ihrer aussagekräftigen Bewerbung schicken Sie bitte einen Gehaltsnachweis, SCHUFA Auskunft und eine Mieterselbstauskunft.

## Lage

Die Hofrichter Straße liegt im Kölner Stadtteil Holweide, der durch eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit S-Bahn- und U-Bahn-Linien wie der S11 und Stadtbahnlinien 3 und 13 überzeugt. Das Viertel ist geprägt von einer Mischung aus Mehr- und Einfamilienhäusern und bietet eine solide Infrastruktur für den täglichen Bedarf sowie eine direkte Erreichbarkeit der Kölner Innenstadt.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

