

Exposé

Wohnung in Nottuln

Renovierte 4-ZKB Wohnung in Nottuln Appelhülsen – ideale Anbindung nach Münster



Objekt-Nr. OM-461523

Wohnung

Vermietung: **1.128 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Schauff

48301 Nottuln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	90,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	7,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügiges Wohnen in ruhiger Lage mit perfekter Nähe zur Stadt Münster

Diese vollständig renovierte 4-Zimmer-Wohnung in der Lindenstraße 22 in Appelhülsen vereint modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und eine ausgezeichnete Lage. Die Wohnung eignet sich ideal für berufstätige Paare, Familien oder Menschen, die großzügiges Wohnen im Grünen mit einer schnellen Anbindung an Münster verbinden möchten.

Im Rahmen einer umfassenden Renovierung wurde großer Wert auf Qualität, modernes Design und ein angenehmes Wohngefühl gelegt. Die Wohnung präsentiert sich in einem äußerst gepflegten Zustand und überzeugt durch ihre helle, freundliche Atmosphäre.

Großzügige Raumaufteilung mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Die Wohnung verfügt über vier gut geschnittene Zimmer und bietet damit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedliche Lebenssituationen.

Der großzügige Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet ausreichend Platz für Wohnen, Essen und gesellige Stunden mit Familie oder Freunden. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Das Schlafzimmer bietet genügend Raum für einen großzügigen Kleiderschrank und einen komfortablen Rückzugsort. Zwei weitere Zimmer können flexibel als Kinderzimmer, Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Homeoffice genutzt werden und machen die Wohnung besonders attraktiv für Familien sowie Berufstätige mit hybriden Arbeitsmodellen.

Die separate Küche bietet ausreichend Platz für modernes Kochen und gemeinsame Mahlzeiten.

Das Badezimmer überzeugt durch seine funktionale Gestaltung.

Ausstattung

Gute Ausstattung

Vollständig renovierte Wohnung

Frisch renovierte Wände

Großzügiger Wohnbereich

Schlafzimmer

Zwei weitere flexibel nutzbare Zimmer

Separate Küche

Badezimmer

Helle und freundliche Räume

Zeitgemäßes Wohnkonzept

Gepflegter Gesamtzustand

Familienfreundlicher Grundriss

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Sonstiges

Wir legen Wert auf ein langfristiges und angenehmes Mietverhältnis.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigem Namen berücksichtigen können. Zudem vermieten wir die Wohnung ausschließlich an Personen, die ihren Lebensunterhalt durch eigenes Erwerbseinkommen bestreiten und eine entsprechende Bonität nachweisen können.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Anfrage.

Lage

Attraktive Lage in Appelhülsen

Die Wohnung befindet sich in der Lindenstraße in Appelhülsen, einem beliebten Ortsteil der Gemeinde Nottuln. Die Lage verbindet ruhiges und naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur und kurzen Wegen in die Stadt Münster.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Bäckereien, Apotheken, Ärzte, Kindergärten und Schulen befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem erreichbar. Das gewachsene Wohnumfeld zeichnet sich durch seine Familienfreundlichkeit, viel Grün und eine angenehme Nachbarschaft aus.

Zahlreiche Rad- und Spazierwege sowie die typisch münsterländische Landschaft bieten einen hohen Freizeit- und Erholungswert direkt vor der Haustür.

Besonders interessant für Berufspendler: Münster in unmittelbarer Nähe

Ein großer Vorteil dieser Lage ist die hervorragende Verbindung nach Münster.

Der Bahnhof Nottuln-Appelhülsen ist schnell erreichbar und bietet regelmäßige Direktverbindungen zum Münsteraner Hauptbahnhof. Die Fahrzeit beträgt je nach Verbindung lediglich etwa 11 bis 16 Minuten.

Auch mit dem Auto erreicht man die Münsteraner Innenstadt in kurzer Zeit. Dadurch eignet sich die Wohnung ideal für Berufstätige, die in Münster arbeiten und gleichzeitig die Ruhe und Lebensqualität des Münsterlandes genießen möchten.

Die Kombination aus naturnahem Wohnen, familienfreundlichem Umfeld und schneller Erreichbarkeit der Stadt macht Appelhülsen zu einem zunehmend gefragten Wohnstandort im direkten Einzugsgebiet von Münster.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

