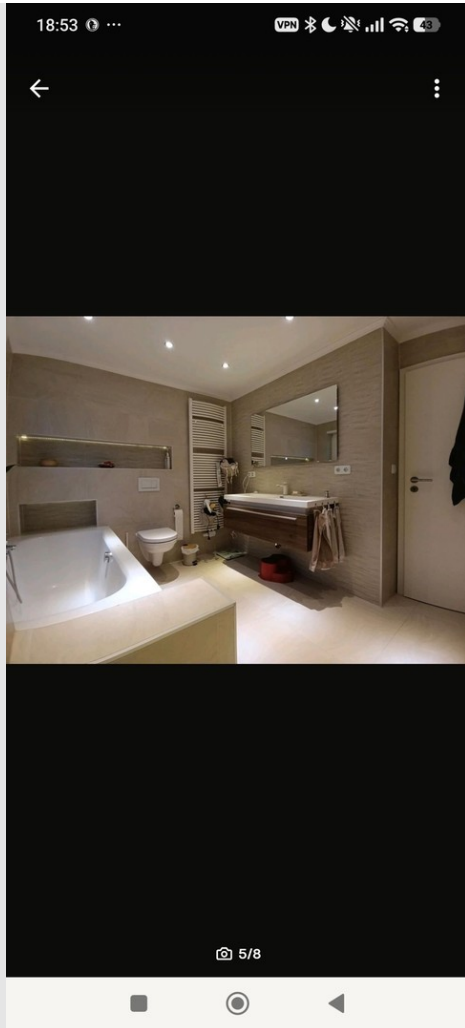


Exposé

Wohnung in Friedelsheim

Wohnung in Friedelsheim



Objekt-Nr. **OM-461517**

Wohnung

Verkauf: **279.000 €**

67159 Friedelsheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1968	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Etage	1. OG
Wohnfläche	98,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Etagenheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger Wohnlage von Friedelsheim, nahe Feldrandlage und kleinem Spielplatz befindet sich diese großzügig geschnittene Wohnung im 1.OG eines 3-Parteienhauses. Ausstattungsmerkmale wie ein ca. 27 m² großer Südbalkon mit Blick in den allgemein genutzten Garten, Gastherme von 2011, Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne, gelungenes Raumkonzept, helle Räume, ... sind nur ein paar Details, die hier zu erwähnen sind.

Im Kellergeschoß befindet sich ein großer Kellerraum und ein weiterer

Raum mit Ausgang zum Garten. Des Weiteren gehört zur Wohnung ein

PKW-Außenstellplatz und eine Garage. Letzteres verfügt über ein Satteldach und ist zusätzlich komplett unterkellert. Diese Nutzfläche gehört ebenfalls zu unserem Angebot dazu.

Des Weiteren ist noch die gute Autobahnanbindung über die A 650 und der vorhandene Bahnanschluß mit Möglichkeit in Richtung Bad Dürkheim oder Mannheim zu erwähnen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

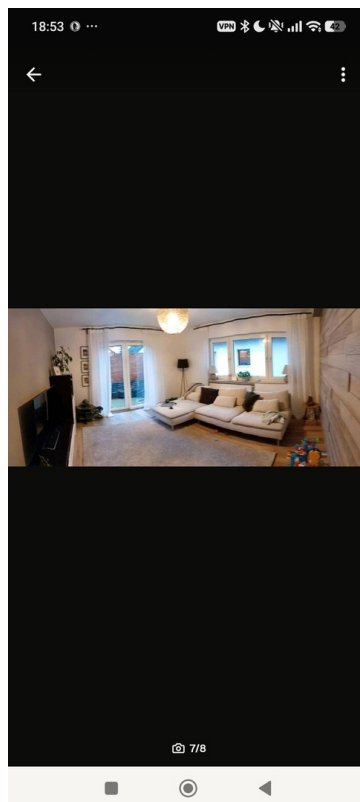
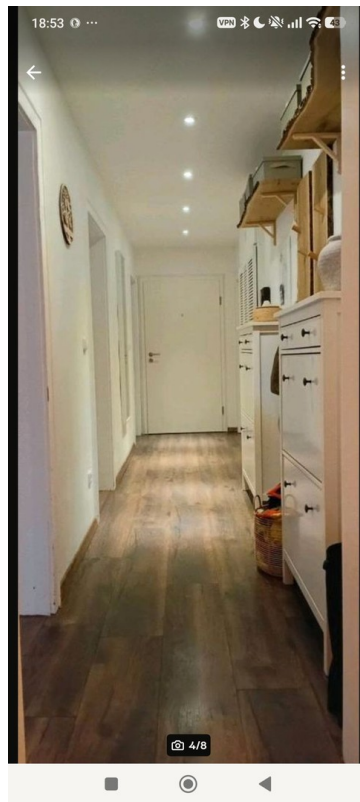
Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

