

Exposé

Wohnung in Herrenberg-Oberjesingen

Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit Süd-Balkon in Herrenberg-Oberjesingen



Objekt-Nr. OM-461512

Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Enzstr. 8/1
71083 Herrenberg-Oberjesingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1991	Mietsicherheit	1.240 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	52,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 52 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Herrenberg Oberjesingen. Sie überzeugt durch einen hellen Wohnbereich, einen angenehmen Schnitt, eine praktische Durchreiche zur Küche und einen überdachten Süd-Balkon.

Die Wohnung ist leer und kann nach Vereinbarung besichtigt werden. Durch den großzügigen Wohnbereich und die ruhige, zugleich gut angebundene Lage eignet sie sich besonders für Singles, Pendler oder ein Paar.

Ausstattung

- ca. 52 m² Wohnfläche
- Helles Wohnzimmer mit ca. 25 m²
- Praktische Durchreiche von der Küche zum Wohnbereich
- Überdachter Süd-Balkon mit Ausblick
- Badezimmer mit Badewanne
- Laminat im Wohn- und Schlafbereich
- Kellerabteil
- Gemeinschaftliche Waschküche
- Fahrradabstellmöglichkeiten am Haus und in der Tiefgarage
- Tiefgaragen-Stellplatz
- Energieeffizienzklasse D

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Für eine bessere Einschätzung freuen wir uns über eine aussagekräftige Kurzvorstellung mit folgenden Angaben:

- Name & Telefon-Nummer
- Anzahl der Personen, die einziehen möchten
- Aktueller Arbeitgeber
- Monatliches Netto-Haushaltseinkommen
- Gewünschter Einzugstermin

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und darauf, Ihnen die Wohnung persönlich zu zeigen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und zugleich zentraler Lage in Herrenberg-Oberjesingen. Supermarkt, Bäckerei, Schulen sowie eine Bushaltestelle sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Durch die Nähe zur S-Bahn S1 und zur A81 besteht eine gute Anbindung nach Herrenberg, Böblingen, Sindelfingen und Stuttgart.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	128,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnbereich mit Balkonzugang

Exposé - Galerie



Außenansicht



Wohnbereich mit Durchreiche

Exposé - Galerie



Überdachter Süd-Balkon



Schlafzimmer mit Dachfenster

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Badewanne



Fernsicht

Exposé - Grundrisse



DF = Dachfenster

Zeichnung ist nicht maßstabsgetreu

Nicht maßstabsgerecht