

Exposé

Wohnung in Hamburg

Sasel, schöne 4 Zimmerwohnung mit Tiefgarage in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-461504

Wohnung

Verkauf: **449.500 €**

Ansprechpartner:
Nina Wohlfeil

Schönsberg 1a
22395 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	91,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Preis Garage/Stellpl.	0 €	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	452 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Jahr 1981 errichtetes, zweigeschossiges Gebäude im Landhausstil. Insgesamt 10 Wohneinheiten mit zwei Treppenhäusern.

Raumaufteilung:

Wohnzimmer ca. 29,10 m²

Balkon 1/2 ca. 3,08 m²

Küche ca. 6,78 m²

Kinderzimmer ca. 10,59 m²

Kinderzimmer ca. 8,59 m²

Schlafzimmer ca. 14,01 m²

Bad ca. 5,30 m²

Gäste-WC ca. 1,49 m²

Flur und Garderobe ca. 12,12 m²

Der Wohnung zugeordnet ist ein geräumiger Kellerraum und ein Stellplatz in der Tiefgarage.

Ausstattung

Die Wohnung wurde im Jahr 2023 komplett renoviert und modernisiert. Es gibt einen Gemeinschaftsgarten der von allen genutzt werden kann.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

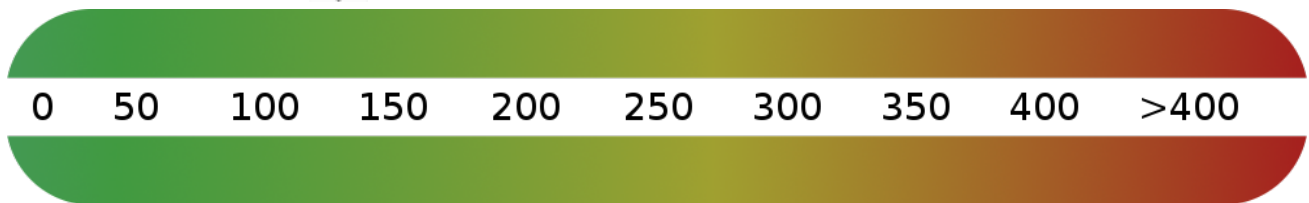
Äußerst günstige Lage, etwa 6 Gehminuten zum Saseler Markt. Die Bushaltestelle befindet sich direkt an der Saseler Chaussee. Grundschule, Gymnasium und Kindergarten befinden sich jeweils 10 Minuten entfernt. Nach 5 Minuten Spazierweges entlang dem Schönsberg gelangt man in das herrliche Naturschutzgebiet Hainesch oder Alstertal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	130,90 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Hauseingang

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche und WC



Bad mit Dusche und WC

Exposé - Galerie



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



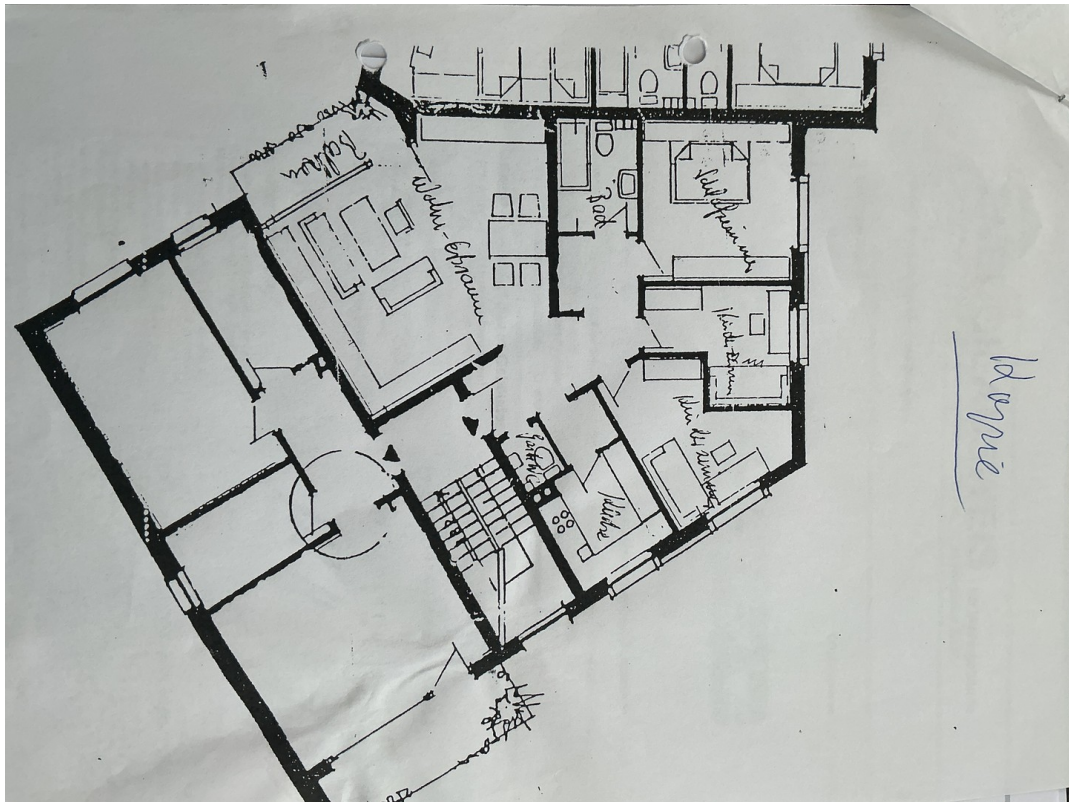
Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss