

Exposé

Wohngemeinschaft in Emmerich am Rhein

WG zimmer zuvermieten



Objekt-Nr. OM-461461

Wohngemeinschaft

Vermietung: **450 € + NK**

46446 Emmerich am Rhein
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	62,60 m ²	Übernahmedatum	01.08.2026
Nutzfläche	67,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	75 €	Mobilar	Teilmöbliert
Summe Nebenkosten	75 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.350 €	Geschlecht	Nur Frauen

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

in einer frisch renovierten und voll ausgestatteten 3er-WG werden ab dem 01.08.2026 gemütliche, helle Zimmer bezugsfrei. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, aber zentralen Lage in Emmerich am Rhein.

Die Zimmer & Preise:

Zimmer 1 (Groß, ca. 13m²): 525,00 € Pauschalmiete (Alles inklusive)

Zimmer 2 (Groß, ca. 12,6m²): 525,00 € Pauschalmiete (Alles inklusive)

Zimmer 3 (Gemütlich, ca. 9,2m²): 450,00 € Pauschalmiete (Alles inklusive)

Was bedeutet Pauschalmiete?

Es gibt keine versteckten Kosten und keine jährliche Nachzahlung! In der Miete ist absolut alles enthalten:

Vollständige Möblierung des Zimmers (Bett, Kleiderschrank, Schreibtisch, Stuhl).

Heizung, Wasser und kalte Nebenkosten.

Haushaltsstrom.

Hinweis: Ein Internetanschluss / WLAN ist NICHT in der Miete enthalten (Mieter müssen sich selbst darum kümmern).

Ausstattung der WG (Gemeinschaftsräume):

Küche & Essbereich: Eine voll ausgestattete Einbauküche mit Kühlschrank, Herd, Backofen, Spülmaschine, Mikrowelle sowie Kochutensilien und einem großen Esstisch.

Badezimmer: Modernes Bad mit Dusche und einer eigenen Waschmaschine zur freien Nutzung.

Highlight: Eine wunderschöne, große Terrasse (15m²) für entspannte Abende im Sommer.

Wen wir suchen:

Wir suchen saubere, verantwortungsbewusste und freundliche Mieter (Studenten, Azubis oder Personen im Bürgergeld-Bezug). Da die Miete exakt den Richtlinien des Jobcenters Kreis Kleve entspricht, ist eine Kostenübernahme absolut kein Problem. Die Kautions kann ebenfalls vom Jobcenter als Darlehen übernommen werden. Eine Direktzahlung der Miete vom Amt an den Vermieter ist erwünscht.

Benötigte Unterlagen für die Besichtigung:

Kopie des Ausweises / Aufenthaltstitels

Aktueller Bescheid vom Jobcenter / Schufa-Auskunft

Haben wir dein Interesse geweckt? Dann schreibe uns eine Nachricht mit einer kurzen Vorstellung von dir. Wir freuen uns auf dich!

Ausstattung

Neu renoviert und saniert.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Mindestens Vertrags laufzeit 3 jahren.

Lage

Zehr gut.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

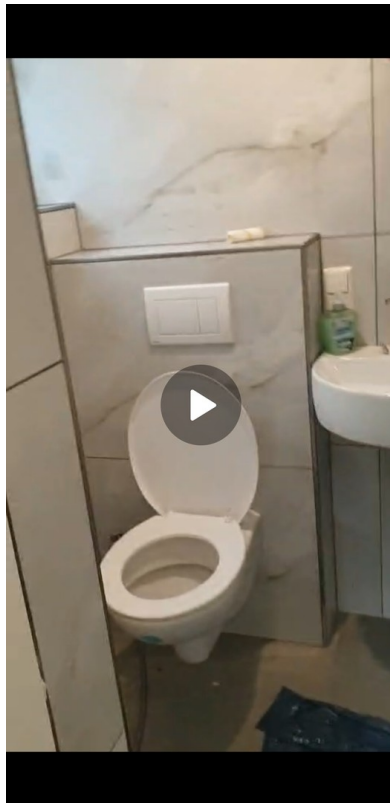
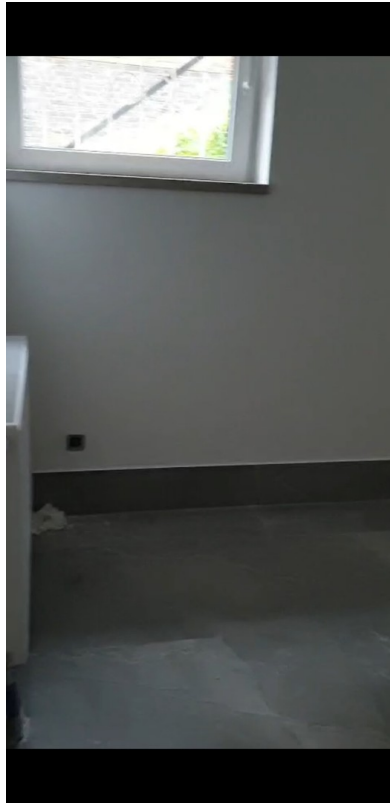
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	250,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

