

Exposé

Dachgeschosswohnung in Berlin

**Ihr 280m² Penthouse am Stuttgarter Platz | DG-Rohling
zum Selbstausbau | Aufzug & Dachterrasse**



Objekt-Nr. **OM-461458**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **998.500 €**

Ansprechpartner:
Frederik Seibert

Rönnestraße 4
14057 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	6,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	280,00 m ²	Etage	5. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum exklusiven Verkauf steht in unserem aktuellen Projekt VON RÖNNE ab sofort das Highlight: Der Dachgeschossrohling inkl. Baugenehmigung für Ihre individuelle Traumwohnung mit großzügigen 280m² Wohnfläche auf einer Ebene.

Statt einem Dachausbau mit vielen Schrägen, umfasst die Baugenehmigung eine vollständige Neuaufstockung mit überwiegend geraden Wänden für echtes Penthouseflair.

Neben einer geschützten und wenig einsehbaren Loggia auf der Wohnebene, steht Ihnen außerdem eine Aufdachterrasse mit Sonne satt und 360Grad Rundumblick über Berlin zur Verfügung.

Die Erschließung erfolgt per neuem Glasaufzug an der Rückseite der Fassade am Haupttreppenhaus. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen separaten Eingang über das Seitenflügeltreppenhaus.

Der vorliegende Grundriss ist ein Vorschlag und kann nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen angepasst werden.

Der Baubeginn kann jetzt oder zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei aus Eigenbestand. Besichtigungen sind jederzeit möglich. Ihr persönlicher Ansprechpartner Herr Seibert: +49 151 588 657 07

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

RÖNNESTRAÙE 4

Erleben Sie den einzigartigen Charme von Charlottenburg und werden Sie Teil eines der populärsten Wohnorte der Hauptstadt.

Im traditionsreichen Stadtteil erleben Sie die perfekte Mischung aus urbanem Leben und ruhiger Wohnatmosphäre. Kleine Läden, charmante Cafés, erstklassige Restaurants und ein lebendiges Kiezgefühl prägen das Bild der Nachbarschaft. Ob entspannter Spaziergang am Wasser oder ein Abend in der Bar – Die Lage am Stuttgarter Platz bietet Lebensqualität in allen Facetten. Dank der Nähe zum S-Bahnhof Charlottenburg (inkl. Regional- und Fernverkehr), zur Stadtautobahn sowie zum Lietzensee genießen Sie beste Anbindung und gleichzeitig grüne Erholung – alles fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Visualisierung 2



Visualisierung 3

Exposé - Galerie



Rönnestraße

Exposé - Grundrisse



Grundrissvorschlag

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Karte

3. LAGE



VON RÖNNE
Rönnestraße 4,
14057 Berlin

KaDeWe
Kaufhaus des Westens

AQUARIUM
BERLIN

ZOO
BERLIN

Zoologischer Garten Berlin

Reichstag

Brandenburger Tor

Siegessäule

Moabiter
Werder

Westfälisches
Viertel

Fritz-Schloß-Park

Europacity



VON RÖNNE
Rönnestraße 4,
14057 Berlin