

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Ruhige 2-Zimmer in Zehlendorf - sofort bezugsfrei



Objekt-Nr. OM-461452

### Wohnung

Verkauf: **279.000 €**

Mörchinger Straße 115D  
14167 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1928	Hausgeld mtl.	350 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	59,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Nutzfläche	12,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Fernwärme		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Denkmalgeschützte Wohnanlage im Südwesten Berlins

Baujahr 1928-1931

Massivbau , Massivtreppen

MEA 49,120/10.000

Gesamtwohnfläche 12.135,380m<sup>2</sup>

grüne, gepflegte Wohnanlage

## Ausstattung

🔑Wohnung Ende 2012 saniert (u.a. neue Elektroinstallation)

🔑Gebrauchsfähige Küche mit Kühlgefrierkombi, Ceran, Backofen, Geschirrspüler und Speisekammer

🔑Fußbodenheizung im Bad (Strom mit Schaltuhr)

🔑Dielenfußboden (abgezogen 2012)

🔑Gegensprechanlage

🔑Haken für Katzennetz in der Loggia vorhanden

🔑separater Fahrradkeller im Nebenhaus

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Absolut ruhig gelegen und dennoch nur 5min zur S-Bahn Sundgauer Str. (S1)

Einkaufsmöglichkeiten u.a. EDEKA und ALDI in jeweils kurzer fußläufiger Entfernung (ca. 5-10min)

Umfangreich weitere Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische sowie medizinische Einrichtungen / Apotheken in „Zehlendorf Mitte“ sowie Einkaufsmeile Schloßstraße

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Treppenhaus und Eingang



Flur

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2 mit Loggia

# Exposé - Galerie



Küche



Bad mit Fußbodenheizung

# Exposé - Galerie



Loggia



Keller

# Exposé - Galerie



Fahrradkeller im Nebenhaus



Hofansicht

# Exposé - Grundrisse

