

Exposé

Erdgeschosswohnung in Witten

Charmante 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Bestlage



Objekt-Nr. OM-461442

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **870 € + NK**

Ansprechpartner:
CASS Immobilien GmbH

Körnerstraße 30
58452 Witten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	3,00	Mietsicherheit	2.610 €
Wohnfläche	87,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Zustand	renoviert
Nebenkosten	265 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	115 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über knapp 87 m² und besticht durch einen durchdachten Grundriss, der viel Raum für individuelle Entfaltung bietet.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und überzeugt durch helle, lichtdurchflutete Räume. Der großzügige Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zu gemütlichen Abenden mit Familie und Freunden ein.

Die beiden weiteren Zimmer eignen sich ideal als Schlaf- und Kinderzimmer oder alternativ als Home-Office. Die moderne Einbauküche (siehe Bilder) lädt direkt zum gemütlichen Kochen ein. Das Badezimmer ist modern gefliest und mit einer Badewanne und Dusche ausgestattet.

Ein eigener Kellerraum sowie gemeinschaftlich genutzte Räume runden dieses attraktive Angebot ab.

Ausstattungshighlights:

Großzügiger Wohnbereich mit viel Tageslicht

Vielseitig nutzbare Zimmer (Schlafen, Kind, Büro)

Geräumige Wohnküche inkl. Küche wie Abb. gehört zur Wohnung

Gepflegte Bodenbeläge (Laminat und Fliesen)

---Bilder sind bearbeitete Originale---

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug

Sonstiges

Interessiert? Dann freuen wir uns sehr auf Ihre aussagefähige Anfrage.

BESICHTIGUNGSTERMINE

Aufgrund der Vielzahl der Anfragen bieten wir Ihnen gerne einen Besichtigungstermin an, NACHDEM Sie uns einige freiwillige Informationen zuleiten, wie

Name, Vorname

Personenzahl gesamt

Anzahl und Alter der Kinder

Beruf

Selbstzahler oder Empfänger von Sozialleistungen

Einkommen gesamt netto

mind. Anzahl Zimmer

Ihre Telefon-Nummer

und frühestmöglicher Einzugstermin

Bitte nutzen Sie dazu das Kontaktformular.

Lage

Wohnen, wo das Leben pulsiert – und doch ruhig.

Die Körnerstraße 30 befindet sich in einer der gefragtesten Lagen von Witten. Hier genießen Sie die perfekte Symbiose aus urbanem Lifestyle und entspannter Wohnatmosphäre. Die zentrale Lage bietet Ihnen eine hervorragende Infrastruktur direkt vor der Haustür.

Einkaufen & Gastronomie:

Der tägliche Bedarf ist in wenigen Gehminuten gedeckt. Supermärkte (z.B. Rewe, Aldi), Bäckereien, Apotheken und Drogerien sind fußläufig erreichbar. Die belebte Wittener Innenstadt mit ihren zahlreichen Boutiquen, Cafés, Restaurants und Bars liegt nur einen kurzen Spaziergang entfernt und lädt zum Bummeln und Verweilen ein. Der Wochenmarkt auf dem Rathausplatz ist ebenfalls schnell erreicht.

Verkehrsanbindung:

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent. Diverse Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe und bringen Sie schnell und unkompliziert zum Wittener Hauptbahnhof. Von dort haben Sie direkte Verbindungen nach Bochum, Dortmund, Hagen und Essen.

Für Autofahrer ist die Lage ebenfalls ideal. Die Autobahnen A43 und A448 sind in wenigen Minuten erreichbar und bieten eine schnelle Anbindung an das gesamte Ruhrgebiet.

Bildung & Freizeit:

Familien profitieren von der Nähe zu verschiedenen Kindergärten, Grundschulen und weiterführenden Schulen, die alle gut zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind. Die Ruhr-Universität Bochum ist mit dem ÖPNV oder dem Auto ebenfalls gut angebunden.

Für die Freizeitgestaltung bietet Witten ein vielfältiges Angebot. Der Naherholungsraum rund um die Ruhr und den Kemnader See ist schnell erreicht und lädt zu Radtouren, Spaziergängen und Wassersport ein. Das Saalbau Witten sowie diverse Kinos, Museen und Kultureinrichtungen sorgen für ein abwechslungsreiches Kulturprogramm.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

