

# Exposé

## Wohnung in Bremen

### Helle 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage – Huchting - Familienfreundlich



Objekt-Nr. OM-461439

### Wohnung

Vermietung: **860 € + NK**

Ansprechpartner:  
Asar

Neuer Damm 40  
28259 Bremen  
Bremen  
Deutschland

Baujahr	1957	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	63,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	190 €	Badezimmer	1
Heizkosten	110 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.580 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne, helle 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre freundliche Atmosphäre in ruhiger Lage.

Ideal für Paare, Familien oder eine Wohngemeinschaft!

## Ausstattung

Ausstattung:

- modernes Bad
- gepflegte Einbauküche, die kostenfrei übernommen werden kann
- Balkon
- eigener Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- helle Räume mit angenehmer Raumaufteilung
- Haustiere sind willkommen
- WG-geeignet

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

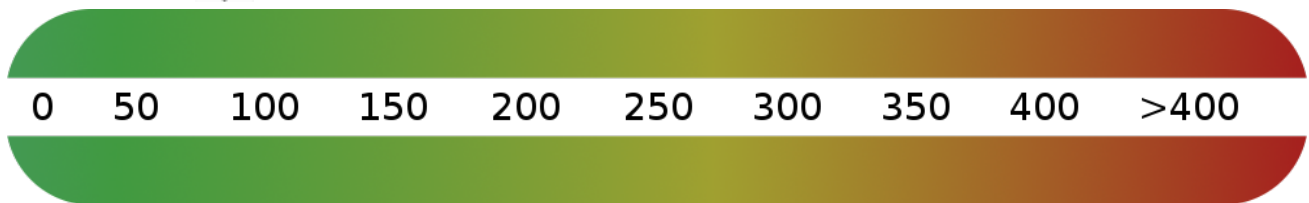
Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage – Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind in wenigen Minuten erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	86,80 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



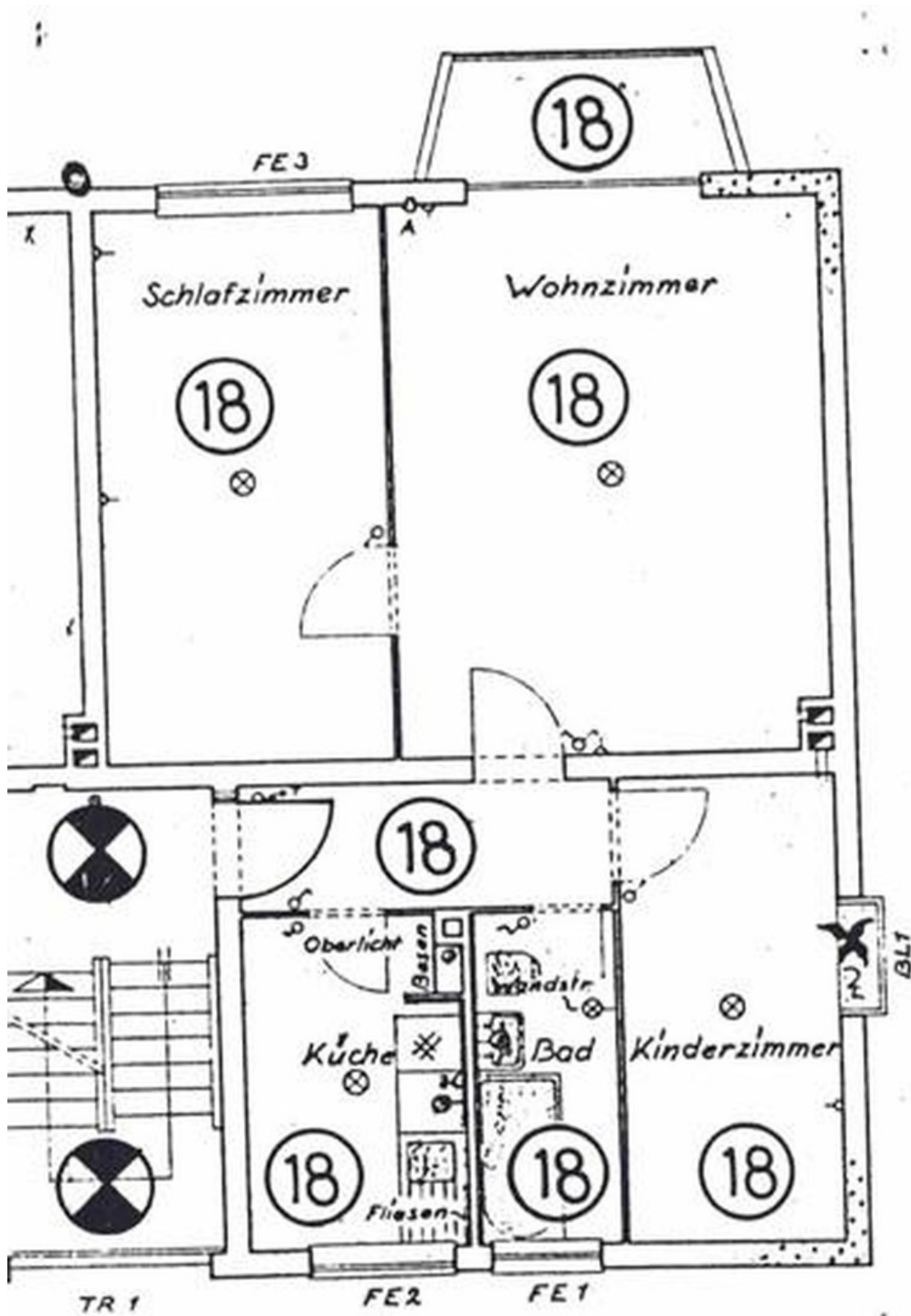
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

