

Exposé

Wohnung in Dortmund

3 Zimmer Wohnung mit Echtholz-Parkett - Blick auf Westfalenpark inklusive



Objekt-Nr. OM-461435

Wohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:
CASS Immobilien GmbH

Wilhelm-Crüwell-Straße 20
44139 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	3,00	Mietsicherheit	2.310 €
Wohnfläche	74,00 m ²	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in einer Wohnung, die Großzügigkeit und Eleganz vereint. Auf 74 m² erwartet Sie in der südlichen Innenstadt ein Wohnerlebnis mit Charakter. Während der edle Echtholz-Parkettboden eine warme, stilvolle Atmosphäre schafft, bietet das Badezimmer mit seiner großzügigen Duschwanne den perfekten Komfort für Ihren Alltag.

Ausstattung

Wohnfläche: ca. 74 m²

Echtholz-Parkett, Balkon mit Blick auf den Florianturm-Blick

große, moderne Duschwanne

Isolierglas, später Schallschutz

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Sonstiges

Interessiert? Dann freuen wir uns sehr auf Ihre aussagefähige Anfrage.

BESICHTIGUNGSTERMINE

Aufgrund der Vielzahl der Anfragen bieten wir Besichtigungstermine an,

NACHDEM Sie uns einige freiwillige Informationen zuleiten, wie

Name

Personenzahl

Anzahl und Alter der Kinder

Beruf

Einkommen

und frühestmöglicher Einzugstermin

Bitte nutzen Sie dazu das Kontaktformular.

Ihr Team von CASS Immobilien

Alle Angaben ohne Gewähr

Lage

Die Wilhelm-Crüwell-Straße 20 empfängt Sie in einer der exklusivsten Wohnlagen Dortmunds. Genau an der Schnittstelle zwischen dem charmanten Kaiserstraßenviertel und der prestigeträchtigen Gartenstadt gelegen, genießen Sie hier das Beste aus zwei Welten. Das gepflegte Mehrfamilienhaus überzeugt nicht nur durch eine angenehme Nachbarschaft, sondern auch durch eine professionelle Verwaltung, die für einen einwandfreien Zustand des Objekts sorgt.

Hier wohnen Sie zentral und dennoch in einem etablierten, ruhigen Umfeld – ein Rückzugsort mit höchster Lebensqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

