

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Gera

### Schöne Wohnung in 07545 Gera



Objekt-Nr. OM-461434

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:  
wolf schemmer

07545 Gera  
Thüringen  
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	38,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Exposé – Gemütliche 1-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Gera -Rufen Sie an : 0179/2098333

### Objektbeschreibung

Ab dem 15.09.2026 steht diese attraktive 1-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Gera zur Vermietung bereit. Mit einer Wohnfläche von ca. 38 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung ein angenehmes Wohnambiente und eignet sich ideal für Singles, Pendler oder Studenten.

Der helle Wohn- und Schlafbereich lässt sich flexibel gestalten und schafft durch die Dachgeschosslage eine besonders gemütliche Atmosphäre. Die Wohnung verfügt zudem über eine separate Küche sowie ein funktional geschnittenes Badezimmer.

### Ausstattung

Ca. 38 m<sup>2</sup> Wohnfläche

1 Zimmer

Dachgeschosslage

Heller Wohn- und Schlafbereich

Separate Küche

Badezimmer mit zeitgemäßer Ausstattung

Gepflegter Zustand

Sofort bezugsfertig ab 15.09.2026

### Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohnlage von Gera. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Das Objekt befindet sich in der Innenstadt von Gera .

### Sonstiges

Diese charmante Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihren praktischen Grundriss und ihre gemütliche Wohnatmosphäre. Sie bietet die ideale Wohnlösung für alle, die eine kompakte und gut gelegene Wohnung in Gera suchen.

Verfügbarkeit: ab 15.09.2026

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage

## Ausstattung

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin !

## Sonstiges

-

## Lage

Lagebeschreibung Gera

Die kreisfreie Stadt Gera liegt im Osten des Bundeslandes Thüringen und zählt zu den wichtigsten Wirtschafts- und Dienstleistungszentren der Region. Mit ihrer guten Infrastruktur,

zahlreichen Grünanlagen und einer vielseitigen Kulturlandschaft bietet Gera eine hohe Lebensqualität für Jung und Alt.

Die Stadt verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Über die Bundesautobahnen A4 und A9 sind die umliegenden Städte sowie die Ballungsräume Mitteldeutschlands schnell erreichbar. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut und ermöglicht eine bequeme Verbindung innerhalb des Stadtgebiets.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten, medizinische Einrichtungen sowie vielfältige Freizeit- und Sportangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung und decken den täglichen Bedarf optimal ab. Zahlreiche Parks und Naherholungsgebiete laden zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und zur Erholung im Grünen ein.

Kulturell bietet Gera mit Einrichtungen wie dem Theater Altenburg Gera, den Geraer Höhlern und dem Otto-Dix-Haus ein abwechslungsreiches Angebot. Die Mischung aus historischer Architektur, moderner Infrastruktur und naturnaher Umgebung macht Gera zu einem attraktiven Wohnstandort mit kurzen Wegen und hoher Lebensqualität.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



ANSICHT VON SÜDWESTEN

# Exposé - Grundrisse

