

Exposé

Wohnung in Berlin

Luxuriöse 2-Zimmer-Neubauwohnung nahe Kantstraße in Charlottenburg



Objekt-Nr. OM-461430

Wohnung

Verkauf: **1.276.000 €**

Ansprechpartner:
Ze

Schlüterstraße 18
10625 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	78,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	72.500 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese exklusive 2-Zimmer-Neubauwohnung befindet sich im renommierten Wohnprojekt Schlüter18 im Herzen von Charlottenburg. Das Gebäude umfasst lediglich 13 Wohneinheiten und bietet dadurch ein außergewöhnlich privates und ruhiges Wohnumfeld mit einer ausgewählten Eigentümergemeinschaft.

Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss und ist vollständig zum ruhigen Innenhof ausgerichtet. Trotz der unmittelbaren Nähe zur lebendigen Kantstraße genießen die Bewohner hier eine seltene Kombination aus urbanem Leben und absoluter Ruhe.

Das gesamte Gebäude wird auf höchstem Niveau gepflegt und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die exklusives Wohnen im Herzen der Berliner City West schätzen und gleichzeitig Wert auf Privatsphäre, Ruhe und Wohnqualität legen.

Ausstattung

Die gesamte Wohnung wurde von einem Interior Designer konzipiert und verbindet moderne Eleganz mit höchstem Wohnkomfort.

Highlights der Ausstattung:

- * Parkett in allen Wohnräumen
- * Maßgefertigte bulthaup Küche mit hochwertigen Gaggenau und VZug Einbaugeräten
- * Poliform-Einbauschränke mit großzügigem Stauraum
- * Elegante doppelflügelige Glastüren als stilvolle Raumtrennung
- * Großzügiges Badezimmer mit hochwertiger Marmor-Ausführung
- * Badewanne und separate bodengleiche Dusche
- * Hochwertiges Interior-Konzept mit ausgewählten Designmöbeln
- * Vollständig möbliert und bezugsfertig
- * Zeitloses Design und erstklassige Materialqualität

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Schlüterstraße zählt zu den begehrtesten Wohnlagen der Berliner City West. Nur wenige Schritte von der Kantstraße entfernt befindet sich die Wohnung inmitten eines der lebendigsten und zugleich elegantesten Viertel Charlottenburgs.

Der Savignyplatz mit seinen Cafés, Restaurants, Buchhandlungen und Galerien ist fußläufig erreichbar. Rund um die Kantstraße erwartet Sie eine der vielfältigsten gastronomischen Szenen Berlins – von renommierten internationalen Restaurants bis hin zu charmanten Cafés und Weinbars.

Auch der Kurfürstendamm, das stilwerk, zahlreiche Designer-Boutiquen sowie kulturelle Einrichtungen wie das Theater des Westens, der Delphi Filmpalast und der Jazz-Club Quasimodo befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Der S-Bahnhof Savignyplatz mit den Linien S3, S5, S7 und S9 ist in wenigen Minuten erreichbar und verbindet die City West schnell mit dem Berliner Zentrum sowie dem Flughafen BER.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

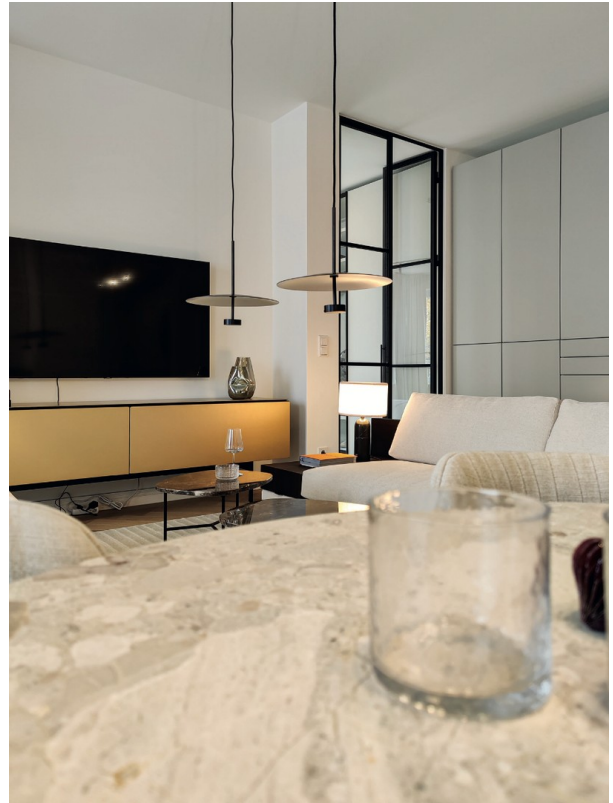
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	83,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



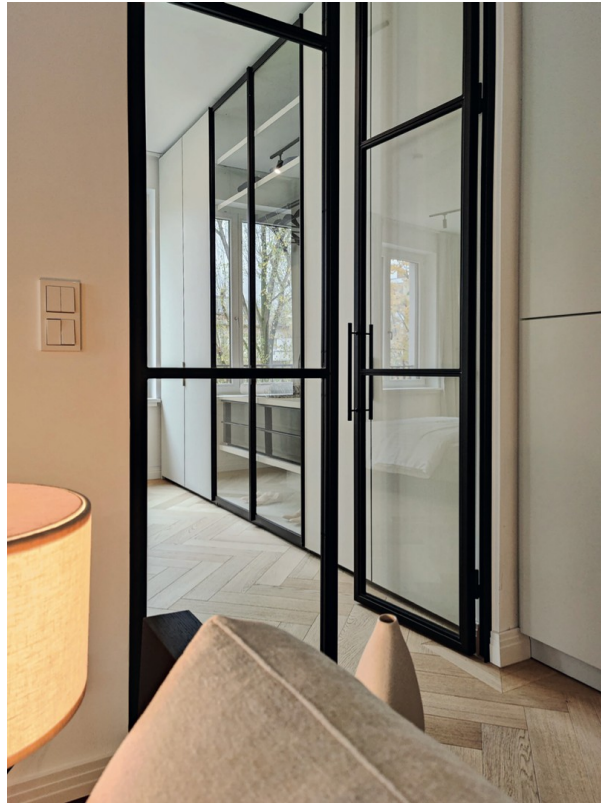
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

