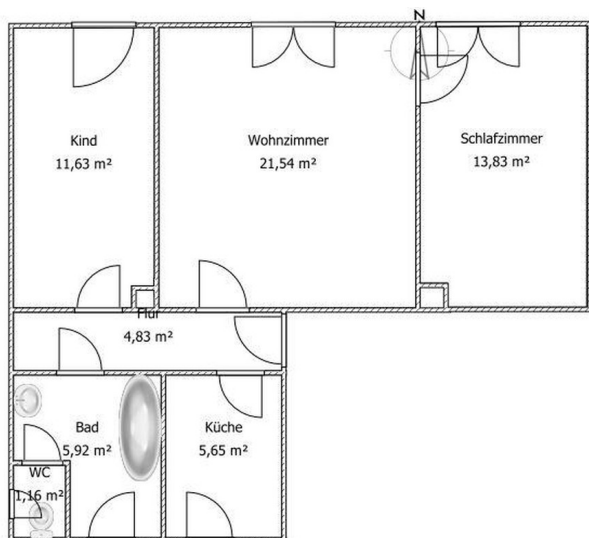


# Exposé

## Wohnung in Demitz-Thumitz

**Schöne sonnige, familienfreundliche 3 Raum Wohnung mit 66m<sup>2</sup>**



1/64

Objekt-Nr. **OM-461398**

### Wohnung

Vermietung: **444 € + NK**

01877 Demitz-Thumitz  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1938	Mietsicherheit	1.333 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	144 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	15 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sie wohnen in einer ruhigen, schönen und sonnigen Wohnung im 1.OG im Granit-Dorf Demitz-Thumitz.

Die Wohnung befindet sich in einem historischen Gebäude mit 2 Mieteinheiten. Der Boden ist mit Vinyl und Fliesen ausgestattet. Die Küche ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet. Das Bad verfügt über eine Badewanne mit Duschtrennung, darüber hinaus ist das WC extra räumlich abgetrennt.

Die Fenster sind neu und verfügen über Aussenrollos, welche für zusätzliche Ruhe und gutes Klima in der Wohnung sorgen.

Der Abstellraum kann beispielsweise für die Unterbringung Ihrer Fahrräder oder Kinderwagen genutzt werden. Er befindet sich direkt neben der Hauseingangstür, somit kann man mit dem Fahrrad oder dem Kinderwagen direkt los starten.

## Ausstattung

Der Garten hat im Sommer schattige Plätzchen und lädt zum spielen ein. Nach Absprache können auch Hochbeete angelegt werden. Die Stellplätze befinden sich im Innenhof.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Einbauküche

## Lage

Demitz- Thumitz ist wunderbar geeignet für Familien. In direkter Nachbarschaft befindet sich der Kindergarten und nur 150 m entfernt ist die kleine und feine Grundschule.

Demitz-Thumitz ist eine lebendige Gemeinde mit ca. 2.600 Einwohnern. Zur Infrastruktur gehören ein Edeka-Supermarkt, Tankstelle, Bäcker, Friseur, Fleischer, Autowerkstätten sowie eine große moderne Turnhalle mit verschiedenen Freizeitangeboten. Darüber hinaus gibt es einen Zahn- & Frauenarzt und eine Physiotherapie-Praxis. Die wunderschönen Steinbrüche am Fuße des Klosterberges laden zum Genießen der Natur ein. Demitz-Thumitz ist das Tor zur Oberlausitz.

Mit dem Trilex (Bahn) ist man in 37 min in Dresden am Bhf. Neustadt und in 10 min am Bhf. Bautzen. Direkt vorbei führt die B6 nach Bautzen und Dresden und einmal über`n Berg ist man in ca. 8 min auf der A4.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Flur



Bad 1

# Exposé - Galerie



Bad 2