

# Exposé

## Produktion in Biebesheim

### Halle mit 900 qm und auf Wunsch Büro



Objekt-Nr. OM-461397

### Produktion

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Heinrich Brenneisen

Lise Meitner Str. 7  
64584 Biebesheim  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	8.000,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Etagen	1	Gesamtfläche	8.000,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	900,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	500 €	Freifläche	500,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	10.000 €	Garagen	2
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es stehen 900 qm isolierte und beheizbare Halle, 9 m Höhe in einer gepflegten Anlage im Industriegebiet mit 126 qm Büro, auf Wunsch erweiterbar um 100 qm2 Sektionaltore sowie eine Photovoltaik Anlage mit 25 KW Leistung und 15 KW Speicher

Zur A5 und A67 jeweils ca. 15 KM. Bahnhof zu Fuß 800 m.

## Ausstattung

Damen und Herren Toilette mit Umkleide und Einbauküche mit Spülmaschine; Glasfaserkabel und 9 Parkplätze und Freifläche für Container. Das Grundstück ist komplett eingezäunt mit großem Tor.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Steht 01.07.2026 sofort zur Verfügung.

## Lage

Im Industriegebiet Biebesheim Ost 24 Stunden andienbar. Keine Einschränkungen oder Auflagen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	63,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergiebedarf Wärme	65,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Anhänge

1.

# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom<sup>1</sup> 20.07.2022

Gültig bis: 11.03.2024

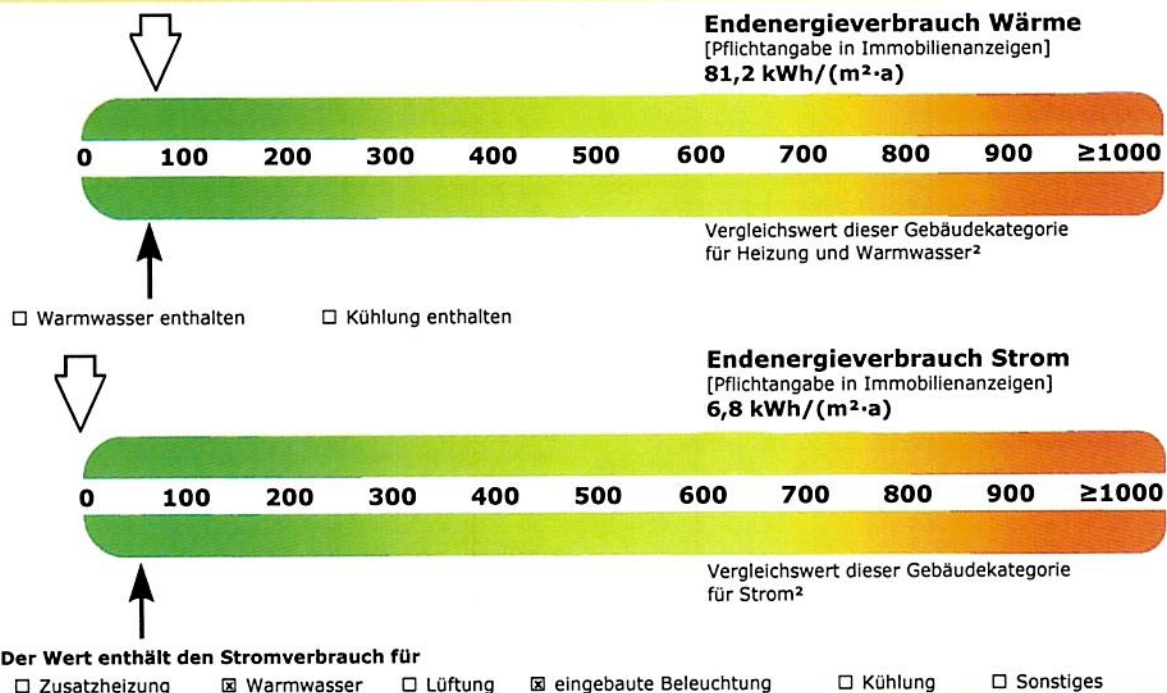
Registriernummer HE-2024-004983382

**Aushang**

## Gebäude

Hauptnutzung/Gebäudekategorie	42 Gewerbliche und industrielle Gebäude - Mischung aus leichter u. schwerer Arbeit		Gebäudefoto (freiwillig)
Adresse	Lise- Meitner-Str. 7 A 64584 Biebesheim		
Gebäudeteil	ganzes Gebäude		
Baujahr Gebäude	1995		
Nettogrundfläche <sup>5</sup>	871,00 m <sup>2</sup>		
Wesentliche Energieträger für Heizung	Erdgas		
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Erdgas		
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Art der Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte	<input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme	
Erneuerbare Energien	Art: keine	Verwendung: keine	

## Endenergieverbrauch



**Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes** **89,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)**

**Treibhausgasemissionen dieses Gebäudes** (In CO<sub>2</sub>-Äquivalenten) **23,32 kg/(m<sup>2</sup>·a)**

Aussteller: <https://www.blitz-ausweis.de>

SSS-Software Special Service GmbH  
Günter Darr (geprüfter Techniker Maschinenbau (Anlagentechnik))  
Amselweg 40  
56593 Horhausen

11.03.2024  
Ausstellungsdatum

*Günter Darr*  
Unterschrift des Ausstellers

<sup>1</sup> Datum des angewendeten GEG, gegebenenfalls des angewendeten Änderungsgesetzes zum GEG

<sup>2</sup> Gemeinsam vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie und vom Bundesministerium des Inneren, für Bau und Heimat bekanntgemacht im Bundesanzeiger (§ 85 Absatz 3 Nummer 6 GEG); veröffentlicht auch unter [www.bbsr-energieeinsparung.de](http://www.bbsr-energieeinsparung.de)