

# Exposé

## Wohnung in Dortmund

### Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit offener Wohnküche und Hauswirtschaftsraum



Objekt-Nr. OM-461395

#### Wohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Ansprechpartner:  
BueBoWohnen

Feldherrnstr. 3  
44147 Dortmund  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1911	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	220 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre hohen Decken von knapp 3 Metern und einen modernen Grundriss mit offener Wohnküche. Zusätzlich steht ein praktischer Hauswirtschaftsraum innerhalb der Wohnung zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich in einem historischen Gebäude in Dortmund und bietet eine zentrale Wärme- und Warmwasserversorgung. Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener Kellerraum sowie die Nutzung eines gemeinschaftlichen Fahrradkellers.

## Ausstattung

Ausstattung:

3 Zimmer

Offene Wohnküche

Hauswirtschaftsraum

Knapp 3 m Deckenhöhe

Zentrale Warmwasser- und Wärmeversorgung

Kellerraum

Fahrradkeller

Historisches Gebäude in Dortmund

Betondecken

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

