

Exposé

Einfamilienhaus in Großbeeren

**Stilvolle, mediterran anmutende, massiv erbaute
Stadtvilla mit Klinker - provisionsfrei von privat**



Objekt-Nr. OM-461393

Einfamilienhaus

Verkauf: **950.000 €**

14979 Großbeeren
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	512,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	5
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	161,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	38,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Beim Objekt handelt es sich um eine 2014 massiv erbaute Stadtvilla (Klimapor-Ton) mit Klinkervorbau, welche auf 6 Zimmern und 161 qm bei einer Grundstücksgröße von 512 qm generationsübergreifend ausreichend Platz für Familien bietet.

Der lichtdurchflutete Ess- und Wohnbereich mit Kamin grenzt an eine Küche mit Kücheninsel und bietet Blick auf den Gartenbereich mit Terrasse und beheiztem, eingelassenen Außenpool.

Zur hochwertigen Ausstattung gehören Fußbodenheizung und Smarthome. Ein gedämmter Dachboden bietet beim kellerfreien Haus zusätzlichen Stauraum.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Gästezimmer und ein weiteres vollwertiges Badezimmer sowie der Hauswirtschaftsraum.

Das Obergeschoss besteht aus vier Zimmern und einem großen Bad und bietet ausreichend Platz für die gesamte Familie.

Der gepflegte Garten lädt zum Aufenthalt mit Familie, Freunden und Verwandten ein.

Kurzum ist dieses Einfamilienhaus durch seine Ausstattung und Größe sowie seine ruhige und gute Lage,

ideal für Familien, die ein modernes, hochwertiges Zuhause bei guter Infrastruktur suchen.

Ausstattung

Photovoltaikanlage mit Speicher, Schallschutzverglasung, Smart-Home, Fußbodenheizung in allen Räumen, Entkalkungsanlage, beheizter Außenpool, computergesteuerte Gartenbewässerung, Rasenmäroboter, Kamin uvm..

Doppelgarage und zwei Aussenstellplätzen

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Bitte nur ernst gemeinte Anfragen!

Lage

Großbeeren ist eine Gemeinde im Landkreis Teltow-Fläming und liegt südlich der Berliner Stadtgrenze.

Der Ort zählt zu den gefragten Wohnlagen im südlichen Berliner Umland und verbindet die Nähe zu Berlin und Potsdam mit einem ruhigen, angenehmen Wohnumfeld.

Großbeeren steht für ruhiges Wohnen im Grünen mit kurzen Wegen nach Berlin sowie Potsdam und bietet eine attraktive Kombination für Familien, Berufspendler und alle, die Wert auf Lebensqualität mit einer guten Anbindung legen.

Zur gut ausgebauten Infrastruktur gehören daher eine Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Regionalbahn) und die B101, welche Ihrerseits eine Anbindung an den Berliner Ring/A10 bietet.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind ebenso vorhanden wie

Kindertagesstätten, Schulen, ärztliche Versorgung sowie gastronomische Angebote.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	40,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche Ansicht 1



Küche Ansicht 2

Exposé - Galerie



Bad OG Ansicht 1



Bad OG Ansicht 2

Exposé - Galerie



Bad OG - Dusche



Bad EG Ansicht 1

Exposé - Galerie



Bad EG Ansicht 2



Pool

Exposé - Galerie

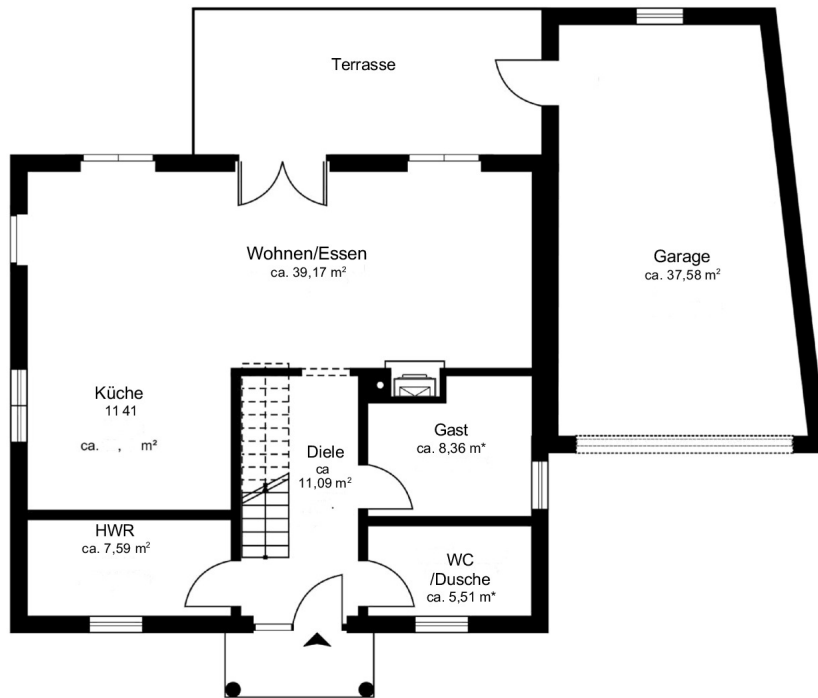


Gartenansicht



Exposé - Grundrisse

Grundriss Erdgeschoss



Exposé - Grundrisse



Grundriss Obergeschoss

