

Exposé

Wohnung in München-Ramersdorf

WG-Zimmer in 3er-WG in 70 m² Wohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-461390

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Arona GmbH

Karl-Marx-Ring 92
81735 München-Ramersdorf
Bayern
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	700 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 70 m² Wohnung im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses, ideal als 3er-WG.

- 3 getrennt begehbare Zimmer davon 1 Zimmer mit Balkon
- Einbauküche mit Herd, Ofen, Kühlschrank
- Bad mit Badewanne, WC, Fenster
- Flur mit Essbereich

Ausstattung

Die Wohnung ist möbliert. Die Küche ausgestattet mit Wäschetrockner, Mikrowelle, Backofen.

Die einzelnen Zimmer haben jeweils 1 Einzelbett, Matratze und Kleiderschrank

Im Badezimmer befindet sich eine Badewanne und 1 Toilette, separat gibt es noch 1 Gäste WC und eine Abstellkammer

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

[Stadtteil, Stadt] – ruhige, zentrale Lage mit guter Anbindung

ÖPNV: Buslinie 195/197 vor der Türe

Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Cafés, Lebensmittelgeschäfte in direkter Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	81,00 kWh/(m ² a)

