

# Exposé

## Wohnung in Eckernförde

### Schöne & möblierte Wohnung mit Meerblick



Objekt-Nr. OM-461389

### Wohnung

Vermietung: **950 € pro Monat**

Rendsburg Straße 11-15  
24340 Eckernförde  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Zimmer	1,50	Mietdauer min.	3
Wohnfläche	45,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	01.06.2026
Mietsicherheit	2.500 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	950 € pro Monat	Raucher	Nein
Zustand	gepflegt	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	3. OG	Max. Personen	2
Stellplätze	1	Haustiere	Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung mit der Größe von ca. 45 qm inklusiv Balkon liegt in der 3. Etage einer Eigentumswohnanlage im Kern von Eckernförde. Der Balkon ist östlich ausgerichtet.

Bis ca. 13 Uhr bekommen Sie in der Sommerzeit Sonnenstrahlen ab und können perfekt in den Tag starten. Mit dem Meerblick lässt sich auch der Abend auf dem Balkon gut ausklingen. Sie ist perfekt für 1 oder 2 Erwachsene. Sie können in der Tiefgarage ihr Fahrzeug parken. Zur gemeinsamen Nutzung steht eine Dachterrasse und Wäscheraum zur Verfügung. Ein Stellplatz in der Garage gehört ebenfalls zur Wohnung.

Der Pauschalpreis bezieht sich auf eine Warmmiete inkl. Heiz- und Stromkosten.

## Ausstattung

Die Wohnung wird vollmöbliert übergeben und ist ideal als Zweitwohnsitz oder temporärer Wohnsitz. Eine langfristige Vermietung ist grds möglich.

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Dachterrasse, Einbauküche

## Lage

Sie erreichen die Innenstadt und auch den Strand in wenigen Minuten zu Fuß. Geschäfte und Restaurants sind ebenfalls fußläufig.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Blick nach draußen



Blick vom Balkon

# Exposé - Galerie



Blick vom Balkon



Balkon



Sofaecke/Gästebett

# Exposé - Galerie



Sitzecke



TV



Schlafbereich

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Bad



Dusche

# Exposé - Galerie



Flur