

# Exposé

## Wohnung in Luckenwalde

### Schicke, helle 2-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-461387

### Wohnung

Vermietung: **696 € + NK**

Ansprechpartner:  
Larissa Stelzl

Neue Bussestr. 18  
14943 Luckenwalde  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	1.740 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	58,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.07.2026
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	80 €	Etage	3. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	160 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gepflegte und helle 2-Zimmer-Wohnung in Luckenwalde überzeugt durch ihre freundliche Wohnatmosphäre und eine praktische Raumaufteilung. Die großzügigen Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen ein angenehmes Wohngefühl in allen Räumen.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare, Berufspendler oder Studenten, die eine gut angebundene und komfortable Wohnmöglichkeit suchen. Dank des durchdachten Grundrisses bietet sie ausreichend Platz für Wohnen, Kochen und Entspannen.

Die Wohnung ist ab dem 01.07. verfügbar. Die Wohnung wird leer übergeben.

Die Küche kann gegen eine kleine Gebühr von dem jetzigen Mietern übernommen werden.

Bitte dann vor Ort bei der Besichtigung mit den aktuellen Mietern besprechen

## Ausstattung

-Badezimmer mit Badewanne

- helle Räume

- die Küche kann vom aktuellen Mieter abgekauft werden.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

## Sonstiges

Für die Anmietung der Wohnung sind folgende Unterlagen erforderlich:

- Selbstauskunft
- Schufa-Bonitätsauskunft
- Mietzahlungsbestätigung/Mietschuldenfreiheitsbestätigung
- Einkommensnachweis

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage in Luckenwalde, einer charmanten Stadt mit einer perfekten Mischung aus städtischem Komfort und ländlicher Idylle. Innerhalb von nur 5 Minuten erreichen Sie zu Fuß den Bahnhof, der Ihnen eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bietet. Ideal für Pendler und für alle, die die Flexibilität schätzen. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Supermarkt, der fußläufig erreichbar ist und Ihnen den täglichen Einkauf erleichtert. Darüber hinaus bietet Luckenwalde eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, die zum Verweilen und Genießen einladen. Für Familien mit Kindern sind Schulen und Kindergärten komfortabel erreichbar. Zudem bietet die Umgebung zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie zum Beispiel Grünflächen und Sporteinrichtungen, die zu Aktivitäten an der frischen Luft einladen. Entdecken Sie die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und einer hervorragenden Lage.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	122,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer