

Exposé

Maisonette in Siebenbäumen

6-Zimmer-Maisonette mit Dachterrasse für Selbstgestalter in Siebenbäumen



Objekt-Nr. OM-461367

Maisonette

Vermietung: **1.399 € + NK**

Ansprechpartner:
Nils Reinarz

Hinter der Kirche 13
23847 Siebenbäumen
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1924	Mietsicherheit	4.197 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	6,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	180,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	15 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die großzügige 6-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss eines alten Bauerngehöfts mit 6 Wohnungen und Lagerräumen.

Im Erdgeschoss befinden sich die große Wohndiele sowie ein weiteres Zimmer. Im Obergeschoss befinden sich die Küche, 4 Zimmer sowie das Bad mit Badewanne. Der Zugang zur Dachterrasse erfolgt über die Küche.

Die Küche wird ohne Einbauküche vermietet.

Die Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand (siehe Fotos), weshalb die Kaltmiete reduziert wurde.

Wir sind sehr an einem langfristigen Mietverhältnis interessiert.

Ein Pkw-Stellplatz auf dem Hof kann ggf. für 15 € monatlich angemietet werden.

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Im Mietvertrag wird eine Staffelmiete vereinbart.

Hundehaltung ist erlaubt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Vollbad

Sonstiges

Impressum:

Khamulon GmbH

Matthäus-Berg-Ring 18

22145 Braak

E-Mail: verwaltung.ka@regioimmo.eu

Exposé - Galerie



Große Diele/Essbereich OG



Große Diele/Essbereich OG



Flurbereich OG

Exposé - Galerie



Flurbereich OG



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 4



Zimmer 4



Zimmer 4

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Badewanne



Küchenansicht

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Dachterrasse

Exposé - Galerie



Treppenaufgang OG



Treppe ins OG

Exposé - Galerie



Zimmer 1 (EG)



Zimmer 1 (EG)

Exposé - Galerie



Wohndiele



Wohndiele

Exposé - Galerie



Separater Eingang zur Wohnung