

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen

zentrale 2-Zi.-Whg. mit 2 Balkonen im 4. OG (ohne Aufzug) in Rheinufernähe in Ludwigshafen



Objekt-Nr. OM-461363

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
WUH Immobilienmanagement GmbH

67059 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	56,21 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	80 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss des gepflegten Mehrfamilienhaus in Ludwigshafen-Mitte, welches nicht über einen Aufzug verfügt. Sie überzeugt durch zwei geräumige Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer und zwei Balkone.

Im Untergeschoss des Hauses steht jeder Wohnung ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung.

Ausstattung

In den Wohn- und Schlafräumen, der Küche sowie im Flur wurde ein neuer Vinylboden verlegt. Die frisch weiß gestrichenen Wände und Decken sorgen in Kombination mit den großen Fenstern für eine helle und angenehme Wohnatmosphäre. Anschlüsse für alle gängigen Küchengeräte sind vorhanden und ermöglichen die individuelle Gestaltung einer Einbauküche. Die Wohnung verfügt über zwei Balkone. Des Weiteren ist die Wohnung mit einer Etagenheizung ausgestattet. Der Mieter schließt hierfür einen Vertrag mit einem entsprechenden Versorger ab.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Eine ordentliche Kündigung des Mietverhältnisses von Seiten des Mieters und des Vermieters wird für 2 Jahre ausgeschlossen (Mindestmietdauer).

Bitte senden Sie uns mit Ihrer Anfrage idealerweise folgende Unterlagen zu:

- vollständig ausgefüllte und unterschriebene Mieterselbstauskunft (die Vorlage finden Sie bei den hinterlegten PDFs)
- SCHUFA-Auskunft
- die letzten drei Verdienstbescheide
- eine Kopie des Personalausweises (beidseitig)

Dies erleichtert die Bearbeitung Ihrer Anfrage und beschleunigt den weiteren Ablauf.

Lage

Zentral in Ludwigshafen-Mitte gelegen finden Sie hier alles, was das Herz begehrt: Einkaufsmöglichkeiten aller Art, Cafés, Restaurants, exzellente Verkehrsverbindungen, Bildungseinrichtungen und ärztliche Versorgung.

In unmittelbarer Nähe befindet sich außerdem das Rheinufer, das zu entspannten Spaziergängen einlädt.

Die wichtigsten Ziele im Überblick:

- ÖPNV-Knoten Berliner Platz: 1 Minute zu Fuß
- S-Bahn-Station LU-Mitte: 5 Minuten zu Fuß
- Rheinuferpromenade: 3 Minuten zu Fuß
- Einkaufszentrum Rheingalerie: 6 Minuten zu Fuß
- Schloss/Universität Mannheim: 7 Minuten mit dem Rad
- Mannheim Hbf: 13 Minuten mit dem Rad

- BASF Tor 1: 9 Minuten mit dem Rad
- Parkinsel Ludwigshafen: 7 Minuten mit dem Rad

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



3 Gehminuten zum Rheinufer



Umgebung

Exposé - Galerie



Zimmer 1 (1/2)



Zimmer 1 (2/2)

Exposé - Galerie



Balkon 1



Zimmer 2 (1/2)

Exposé - Galerie



Zimmer 2 (2/2)



Balkon 2

Exposé - Galerie



Flur (1/2)



Flur (2/2)

Exposé - Galerie



Küche (1/2)



Küche (2/2)

Exposé - Galerie



Bad (1/2)



Bad (2/2)

Exposé - Galerie



Keller

Exposé - Anhänge

1.



Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung folgenden Objektes / folgender Wohnung interessiert:

Adresse:

Wohnungs-Nr./-Typ Kaltmiete lt. Angebot:.....

gewünschter Vertragsbeginn: Kautions lt. Angebot:.....

Ich/Wir erteile(n) diese Auskunft freiwillig. Es ist bekannt, dass keine Verpflichtung besteht, diese Selbstauskunft zu erteilen, der Vermieter seine Entscheidung über die Vermietung aber auf meinen/unseren vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt. Werden Antworten zu einzelnen Fragen verweigert, bitte hinter die betreffende Frage den Vermerk „Antwort verweigert“ mit oder ohne Begründung anbringen.

Bitte senden Sie die ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft an:

vermietung@wuh-immobilien.de

1. Allgemeine Angaben zu den Mietinteressenten und den Bewohnern

	1. Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
aktuelle Anschrift		
Telefon-Nr.		
Mobilfunk-Nr.		
E-Mail		
Familienstand / Anzahl Kinder	/	/
Zurzeit ausgeübter Beruf		
Monatliches Nettoeinkommen	€	€
Mtl. Einkünfte aus Nebenverdiensten	€	€
Arbeitgeber		
Das Arbeitsverhältnis besteht seit		
Bei Selbständigkeit: seit wann und in welcher Branche?		
Arbeitslos seit		
Bezug von Sozialleistungen zur Zahlung der Miete / Kautions?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wenn ja, welche und in welchem Umfang (z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.) Höhe der Leistung?		



Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen (z.B. Kinder):

Name, Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

2. Auskunft zur beabsichtigten Nutzung: (Zutreffendes bitte ankreuzen)

- Ich möchte die Wohnung als alleiniger Mieter anmieten und nutzen.
- Der Mitmieter ist mein Ehepartner, wir haben am..... geheiratet.
- Der Mitmieter ist mein(e) Lebensgefährte(in), wir leben bereits seit Jahren zusammen.
- Der Mitmieter ist mein(e) Lebenspartner(in) (eingetragene Partnerschaft) seit.....

3. Angaben zum Vormietverhältnis

	1. Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
derzeitiger Vermieter		
Mietverhältnis besteht seit dem		
Ist das Vormietverhältnis gekündigt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wer hat die Kündigung ausgesprochen?		
Grund des Umzuges		
War/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Bestehen Mietrückstände aus dem Vormietverhältnis, wenn ja, in welcher Höhe?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Gab/gibt es einen Rechtsstreit mit dem Vorvermieter aus dem Mietverhältnis in den vergangenen fünf Jahren?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Hat der Vorvermieter eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung erteilt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein



4. Wirtschaftliche Verhältnisse

	1. Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Bestehen monatliche Zahlungsverpflichtungen aus Ratenzahlungskrediten?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Bestehen Verpflichtungen zur Zahlung von Unterhaltsleistungen an weitere Personen, die Sie nicht mit in die Wohnung aufnehmen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Haben Sie Zahlungsverpflichtungen aus Leasing- oder Mietverträgen für Kfz?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wurde in den letzten 3 Jahren eine Eidesstattliche Versicherung (Vermögensauskunft) abgegeben?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wurden in den letzten 5 Jahren Räumungsklagen oder sonstige Zwangsvollstreckungsmaßnahmen im Zusammenhang mit einem Mietverhältnis gegen Sie eingeleitet oder durchgeführt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Bestehen im Zusammenhang mit Mietverhältnissen Vorstrafen oder erging ein Haftbefehl?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Ist Ihr Einkommen von Gläubigern gepfändet worden (Gehaltspfändung)?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Haben Sie die Durchführung eines privaten Insolvenzverfahrens beantragt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

5. Sonstige Angaben:

	1. Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Ist beabsichtigt in der Wohnung Haustiere zu halten?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wenn ja, welche Tiere sollen gehalten werden?		
Spielen Sie oder ein(e) Mitbewohner(in) ein Musikinstrument?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wenn ja, welches?		
Besteht eine Haftpflichtversicherung, die auch Schäden an Mietwohnungen beinhaltet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Falls keine Haftpflichtversicherung besteht, wären Sie bereit, eine abzuschließen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Besteht die Absicht, das Mietobjekt gewerblich zu nutzen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Ist die Gründung einer Wohngemeinschaft geplant (über die in dieser Auskunft genannten Personen hinaus)?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein



6. Abschlusserklärungen

Offenbarungspflicht des Mietinteressenten:

Der Mietinteressent ist rechtlich dazu verpflichtet die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über sein Vermögen von sich aus - auch ohne Nachfrage des Vermieters - zu offenbaren (siehe z.B. Urteil des LG Bonn Beschluss vom 16.11.2005 - 6 T 312/05). Entsprechendes gilt, sofern beim letzten Vermieter erhebliche Zahlungsrückstände bestanden haben und/oder eine Räumungsklage anhängig war oder aus Anlass von Mietschulden die eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgeleistet wurde oder die Vollstreckung nicht zu einer Befriedigung der Mietforderungen des letzten Vermieters geführt hat.

Datenschutz:

Der Eigentümer/Vermieter/Vermittler/Verwalter/Makler und jeder Verwender dieses Formulars verpflichtet sich dazu, die personenbezogenen Daten des Mietinteressenten gemäß den am Ende des Dokumentes stehenden Hinweise zur Datenverarbeitung zu verarbeiten, streng vertraulich zu behandeln.

Im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages wird diese Selbstauskunft auch in Papierform zusammen mit den sonstigen Vertragsunterlagen bis zur vollständigen Abwicklung des Mietverhältnisses aufbewahrt. Kommt es nicht zum Vertragsabschluss, verpflichtet sich der Verwender des Formulars dazu, von den personenbezogenen Daten keinen weiteren Gebrauch mehr zu machen. Er wird die Selbstauskunft unverzüglich nebst aller etwa angefertigter Kopien vernichten oder an den Mietinteressenten zurückgeben.

Darüber hinaus gelten die besonderen Hinweise zum Datenschutz im Anhang.

Rechtsfolgen falscher Angaben oder Verletzung der Offenbarungspflichten:

Unrichtige Angaben des Mietinteressenten können – je nach Lage des Einzelfalles - den Vermieter zur Anfechtung oder/und Kündigung eines abgeschlossenen Mietvertrages berechtigen. Bei Verletzung der Offenbarungspflichten ist der Vermieter in aller Regel zu einer Anfechtung des Mietvertrages wegen arglistiger Täuschung berechtigt. Dies führt zu einer sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses.

Wirtschaftliche Tragfähigkeit

- Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle finanziellen Verpflichtungen aus dem Mietvertrag zu erfüllen, insbesondere die Zahlung des monatlichen Mietzinses, der Nebenkosten und der Mietkaution.

Vollständigkeitserklärung

- Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung, Anfechtung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

.....
Ort, Datum

X

.....
Unterschrift Mietinteressent(in) 1

X

.....
Unterschrift Mietinteressent(in) 2

Dieser Selbstauskunft sind folgende Dokumente beigelegt (notwendig vor konkretem Vertragsabschluss):

- Ausweiskopie(n)
- Aktuelle(r) Einkommensnachweis(e)
- Schufa-Auskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung (optional)
- Kopie Arbeitsvertrag (optional)



HINWEISE ZUR DATENVERARBEITUNG (MIETERSELBSTAUSKUNFT)

1. Verantwortlicher im Sinne des Art. 4 Nr. 7 DSGVO

WUH Immobilienmanagement GmbH
Marburger Str. 16, 64289 Darmstadt
Telefon: +49 (0)6151 36590-0
E-Mail: info@wuh-immobilien.de

2. Zweck und Rechtsgrundlage der Verarbeitung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten ausschließlich zum Zweck der Anbahnung und ggf. des Abschlusses eines Mietvertrages. Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage von:

- Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen)
- Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse an der Prüfung der Eignung und Bonität von Mietinteressenten zur Vermeidung von Mietausfällen und zur Auswahl geeigneter Vertragspartner)

Soweit besondere Kategorien personenbezogener Daten betroffen sein sollten, erfolgt deren Verarbeitung ausschließlich auf Grundlage einer ggf. erteilten Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO.

3. Kategorien verarbeiteter Daten

Im Rahmen der Mieterselbstauskunft verarbeiten wir insbesondere folgende Daten:

- Stammdaten (Name, Anschrift, Geburtsdatum)
 - Kontaktdaten (Telefon, E-Mail)
 - Angaben zur wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit (Einkommen, Beschäftigung, Bonitätsangaben)
 - Angaben zum bisherigen Mietverhältnis
 - Angaben zu einziehenden Personen
-

4. Empfänger der Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden nur weitergegeben, soweit dies zur Durchführung der Vermietung erforderlich ist. Empfänger können insbesondere sein:

- Eigentümer der Immobilie
- Hausverwaltungen / beauftragte Dienstleister
- IT-Dienstleister im Rahmen der Systembetreuung

Eine darüberhinausgehende Weitergabe erfolgt nicht.

6. Dauer der Speicherung

Ihre personenbezogenen Daten werden nur so lange gespeichert, wie dies für die genannten Zwecke erforderlich ist:

- Bei Abschluss eines Mietvertrages: Speicherung im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen
 - Bei Nichtzustandekommen eines Mietvertrages: Löschung spätestens 3 Monate nach Absage, sofern keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten oder berechtigten Interessen (z. B. Rechtsverteidigung) entgegenstehen
-



7. Betroffenenrechte

Sie haben jederzeit folgende Rechte:

- Auskunft über Ihre gespeicherten Daten (Art. 15 DSGVO)
- Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Löschung Ihrer Daten (Art. 17 DSGVO)
- Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Widerspruch gegen die Verarbeitung (Art. 21 DSGVO)

Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an die oben genannten Kontaktdaten.

8. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre Daten auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerrufsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben unter Ziffer 1 angegebene Adresse des Verantwortlichen.

9. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Sie haben das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde zu beschweren, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt.

Zuständige Aufsichtsbehörde (Beispiel Hessen):

Der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit

10. Pflicht zur Bereitstellung der Daten

Die Bereitstellung Ihrer Daten ist für die Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages erforderlich. Ohne diese Angaben kann eine Berücksichtigung im Auswahlverfahren ggf. nicht erfolgen.

11. Automatisierte Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling im Sinne von Art. 22 DSGVO findet nicht statt.

Kenntnisnahme

Ich/Wir habe(n) die vorstehenden Hinweise zur Datenverarbeitung zur Kenntnis genommen.

.....
Ort, Datum

X

.....
Unterschrift Mietinteressent(in) 1

X

.....
Unterschrift Mietinteressent(in) 2