

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bückeburg

Drei Zimmerwohnungen in Bückeburg nahe Zentrum zu vermieten.



Objekt-Nr. **OM-461351**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Georg Jänsch

Rabunte 15,
31675 Bückeburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	109,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	10,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Solar	Carports	1
Nebenkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Drei Zimmerwohnungen

in Bückeberg nahe Zentrum zu vermieten.

Hier präsentieren sich moderne, luxuriöse Wohnung im Erdgeschoss und Obergeschoß eines Zweifamilienhauses.

Die zentrumsnahe Lage im Neubaugebiet, Sprekelholzkamp 2 (Rabunte), in 31675 Bückeberg spricht für sich.

Die Fußgängerzone von Bückeberg ist in ca. 10 Gehminuten zu erreichen. Auch der Bahnhof von Bückeberg wäre mit dem Fahrrad noch gut zu erreichen.

Das zwei Parteienhaus ist fast fertiggestellt und ab dem 1.08.2026 bezugsfertig.

Die Wohnungen verfügen über eine gehobene Ausstattung:

- dreifach Verglasung
- elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- zusätzlich Handtuchheizkörper im Bad
- energieeffizientes heizen mit Luftwärmepumpe
- die 20 Kw Solaranlage reduziert die Stromkosten auf ein Minimum
- Balkon/Terrasse
- Carport Stellplatz für PKW mit großem Geräteraum

Die Erdgeschoßwohnung hat eine Größe von 119 m² Wohn/Nutzfläche, zuzüglich Carport mit Geräteraum.

Die Obergeschoßwohnung hat eine Größe von 138 m² Wohn/Nutzfläche, der mit einberechnete Dachboden steht dieser Wohnung allein zur Verfügung. Ebenso zuzüglich Carport mit Geräteraum.

Die Wohnungen sind wie folgt aufgeteilt:

- betreten der Wohnung über eine einladende Diele
- durch die Küche und dem Wohnzimmer gelangt man auf die Terrasse/Balkon.
- weiterhin ist ein Abstellraum und eine Garderobe vorhanden.
- Ein Schlafzimmer (Master bedroom) mit eigenem Badezimmer, ausgestattet mit zwei Waschtischen und flachen Duscheinstieg,

sowie Handtuchheizkörper und Wc.

-Das 2. separate Bad ist mit einer Wanne, einem Waschtisch und einem Wc ausgestattet. Hier sind die Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner vorgesehen.

- Das 2. Schlafzimmer ist viel seitig nutzbar. Auch sehr gut für Homeoffice Tätigkeit geeignet. Hier ist, wie in allen anderen Räumen Telefon, Netzkabel und Fernseher Anschluss vorhanden.

Kaltmiete 1200,-€, Nebenkosten 150,-€

Für einen Besichtigungstermin können Sie mich auch gern unter:

Telefon: 0174-9089406 kontaktieren.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bodenfliesen 60 x60

Exposé - Galerie



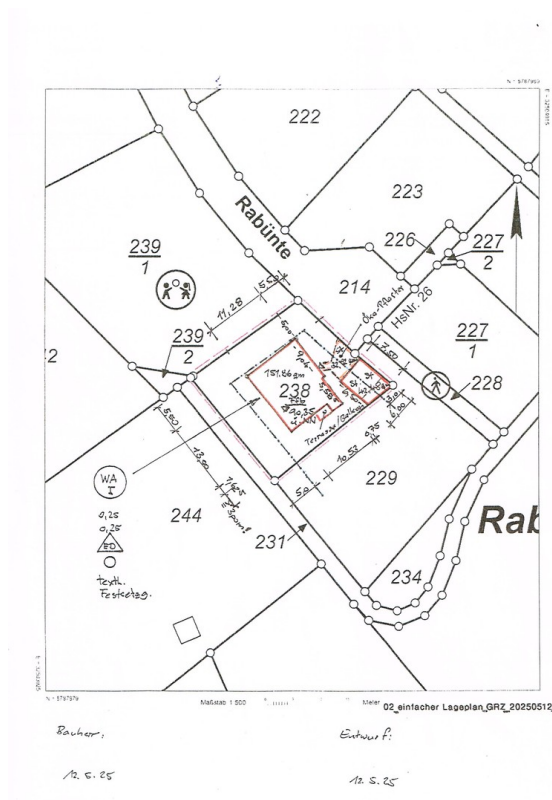
Blick vom Balkon



Exposé - Galerie

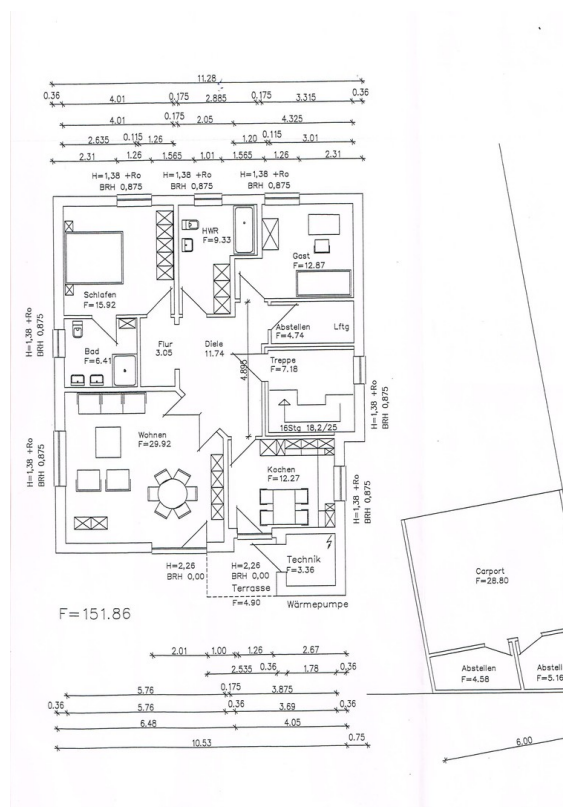


Carport (Vergleichsobjekt)

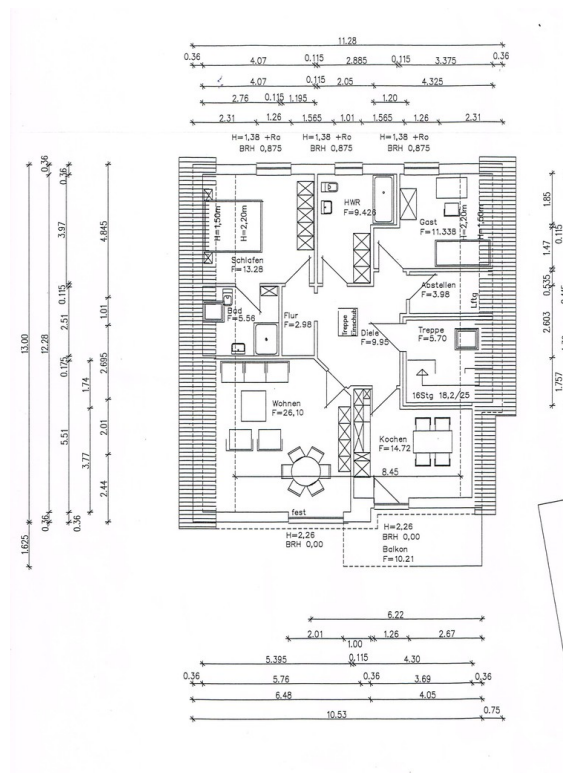


Lageplan

Exposé - Galerie

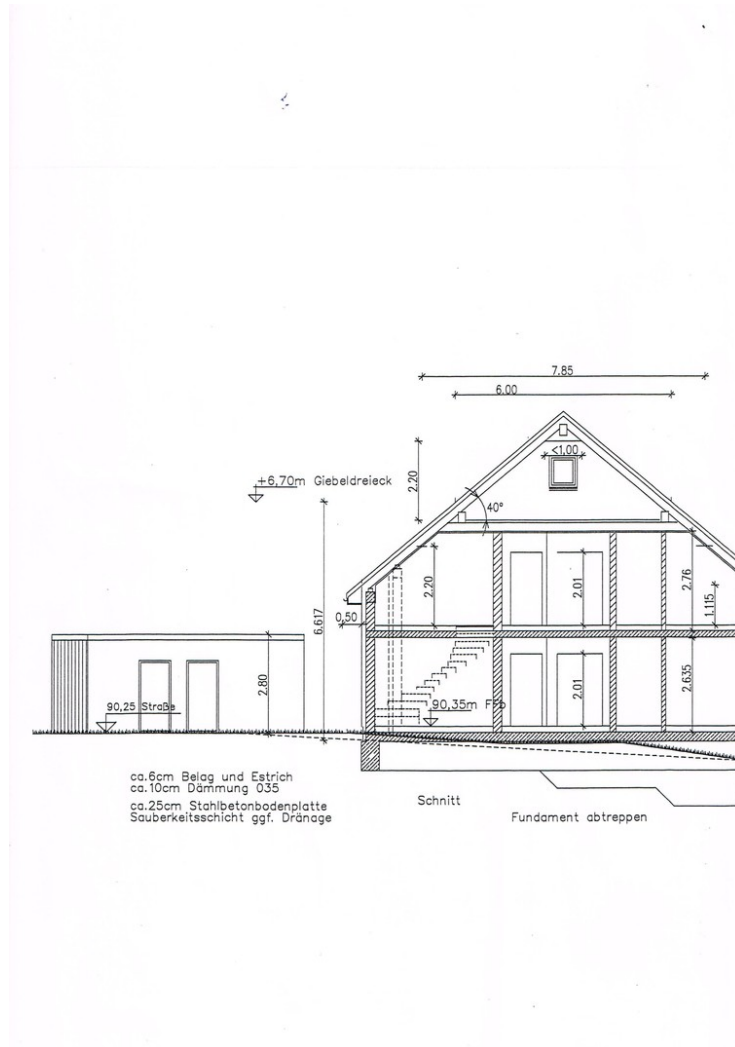


Erdgeschoß



Obergeschoß

Exposé - Galerie



Schnitt