

Exposé

Wohnung in Oberhausen

Möblierte 2,5 Raum-Wohnung in Oberhausen-Dümpten



Objekt-Nr. OM-461342

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Bertinchamp & Delsing vv eGbR

Scherershof 4
46045 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1954	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	56,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	105 €	Etage	3. OG
Heizkosten	95 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Möblierte 2,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Oberhausen-Dümpten

Charmante, möblierte Dachgeschosswohnung mit ca. 56 m² in ruhiger Wohnstraße — ideal für alle, die unkompliziert einziehen möchten. Das Mobiliar ermöglicht einen sofortigen Einzug ohne eigene Einrichtung.

Die Eckdaten:

Wohnfläche: ca. 56 m²

Zimmer: 2,5

Lage: Dachgeschoss, möbliert

Kaltmiete: 750 €

Nebenkosten: 200 €

Gesamtmiete: 950 €

Besichtigungen gerne nach Vereinbarung, auch online möglich

Ausstattung

Die Wohnung wird möbliert vermietet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im Scherershof 4 im Oberhausener Stadtteil Dümpten — einer gewachsenen, ruhigen Wohnlage mit sehr guter Alltagsinfrastruktur.

Einkaufen, Schule und Arzt sind bequem zu Fuß erreichbar: Ein REWE-Supermarkt liegt nur ca. 360 m entfernt, die Rolandschule ca. 390 m und eine Apotheke ca. 680 m. Für die medizinische Versorgung steht eine Allgemeinarztpraxis in der Nachbarschaft zur Verfügung, das Evangelische Krankenhaus Oberhausen ist in ca. 1,1 km erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Die Bushaltestelle Sanderstraße (Linien 130, 143) liegt direkt vor der Haustür. Der Oberhausener Hauptbahnhof mit S-Bahn- und Regionalbahnverbindungen ist ca. 1,6 km entfernt und erschließt das gesamte Ruhrgebiet schnell und unkompliziert.

Für Einkauf und Freizeit bieten das BERO-Einkaufszentrum (ca. 2,5 km) sowie das Westfield CentrO — eines der größten Einkaufszentren Europas — mit über 220 Shops, Restaurants und Freizeitangeboten (ca. 3–4 km) alles, was der Alltag erfordert.

Dümpten liegt zentral zwischen Oberhausen, Mülheim an der Ruhr und Essen und bietet damit eine ideale Ausgangslage für Berufspendler in der gesamten Region.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Vollausgestattete Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Vollausgestattete Küche

Exposé - Galerie



Kühlschrank



Waschmaschine in der Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Essbereich



Wohnbereich