

Exposé

Café in Berlin

A-Lage Eiscafé und Eiskiosk zu verkaufen!



Objekt-Nr. OM-461339

Café

Verkauf: **280.000 €**

12555 Berlin
Berlin
Deutschland

Zimmer	1,00	Gesamtfläche	300,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gastronomiefläche	100,00 m ²
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Top Lage -

Eiscafé mit To-Go Eiskiosk in 1A-Lage in einem sehr hoch frequentierten Shoppingcenter in Berlin.

Verkauf als Share-Deal (100 % GmbH-Anteile) inkl. kompletter Einrichtung (ohne Eislabor-Maschinen)

Gesamtfläche ca. 100 m², zzgl. Terrasse ca. 150 m²

Sitzplätze: innen ca. 140

Übernahme nach Vereinbarung, kurzfristig möglich.

Mietvertrag langfristig 10 Jahre (zzgl. Optionsrecht) (Mietstaffel 2 % p. a.); Details auf Anfrage.

Ausstattung

Komplett ausgestatteter Betrieb: Möblierung/FF&E, Theke, Kühlung, Kassensystem (TSE) – alles im Eigentum der GmbH, keine Leasingverträge. Eislabor-Maschinen sind nicht Bestandteil.

Kunden- und Personal-WC vorhanden.

Gaststätten- und Alkoholausschankgenehmigung liegen vor.

Sonstiges

Verkauf der GmbH ohne Altverbindlichkeiten

Im Kaufpreis enthalten: Inventar und Warenbestand; nicht enthalten: Mietkaution

Marken-/Namensrechte optional übernehmbar sowie Lieferung von Eis und Eisprodukten

Personal sowie Lieferantenverträge können auf Wunsch übernommen oder neu aufgebaut werden. Bereitschaft obliegt jedoch dem Personal und kann nicht garantiert werden.

Lage

Exzellente ÖPNV-Anbindung. Extrem hohe Passantenfrequenz.