

Exposé

Halle in Asbach-Bäumenheim

Lagerhalle / Produktionshalle zu vermieten



Objekt-Nr. OM-461336

Halle

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Nikolaus Wollmann

86663 Asbach-Bäumenheim
Bayern
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Gesamtfläche	140,56 m ²
Summe Nebenkosten	200 €	Lager-/Prod.fläches	140,56 m ²
Mietsicherheit	2.700 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch saniert | ca. 140 m² | Asbach-Bäumenheim

Hochwertige Gewerbefläche – Erstbezug nach Sanierung

Zur Vermietung steht eine frisch sanierte Lager- bzw. Produktionshalle mit Büro- und Sanitärbereich in Asbach-Bäumenheim.

Die Gewerbeeinheit überzeugt durch ihre helle und moderne Gestaltung, hochwertige Sanierung sowie eine außergewöhnlich angenehme Arbeitsatmosphäre. Sichtbare Holzbalkendecken in Kombination mit moderner LED-Beleuchtung verleihen der Fläche einen repräsentativen und hochwertigen Charakter.

Die Immobilie eignet sich ideal für:

- * Lager & Logistik
- * Produktion & Montage
- * Onlinehandel / E-Commerce
- * Handwerksbetriebe
- * Manufaktur
- * Werkstatt mit Büro
- * Dienstleistungs- oder Gewerbebetriebe

Flächenaufteilung:

Hallen-/Produktionsfläche ca. 104,56 m²

Büro ca. 21,16 m²

Bad / WC ca. 13,33 m²

Technik ca. 1 m²

Gesamtfläche ca. 140,56 m²

Ausstattung:

- * Erstbezug nach umfassender Sanierung
- * elektrische Rolltoranlage
- * neue Elektroinstallation
- * Elektrik flexibel erweiterbar
- * moderne, energiesparende Philips LED-Beleuchtung
- * neue Bodenbeschichtung
- * modernes Bad / WC
- * hochwertige sichtbare Holzbalkendecke
- * Fußbodenheizung im Sanitärbereich
- * Inkl. Internet

Mietkonditionen:

Nettokaltmiete 1.350 € / Monat

Nebenkosten-Pauschale 200 € / Monat

Kaution 2 Monatskaltmieten

Strom separate Abrechnung nach Verbrauch

Alle Preisangaben verstehen sich zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Quadratmeterpreis Netto/Kalt:
ca. 9,60 €/m²

Besonderheiten

Die Fläche hebt sich deutlich von klassischen Lager- und Produktionshallen ab. Durch die hochwertige Sanierung, die moderne technische Ausstattung sowie die offene und helle Gestaltung entsteht ein repräsentatives und zugleich funktionales Arbeitsumfeld.

Verfügbarkeit

Kurzfristig verfügbar.

Besichtigung & Kontakt

Weitere Informationen sowie Besichtigungstermine gerne auf Anfrage.

Sonstiges

Nikolaus Wollmann Immobilien GmbH

Miederinger Straße 20

86444 Affing

Geschäftsführer: Nikolaus Wollmann

Sitz des Unternehmens: Affing

Amtsgericht Augsburg · HRB 34511

Ust-Id№ DE284478103

Lage

Mikrolage

Die Gewerbefläche befindet sich in Asbach-Bäumenheim in gut erreichbarer Lage innerhalb eines gewerblich geprägten Umfelds.

Exposé - Galerie



Halle



Halle

Exposé - Galerie



Büro



Bad

Exposé - Grundrisse

