

Exposé

Dachgeschosswohnung in Dortmund

helle, gut geschnittene 2-Zimmer Wohnung in Dortmund Hombruch



Objekt-Nr. **OM-461310**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:
Guido Arens

Löttringhauser Str. 54
44225 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1957	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	48,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	960 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine helle, gut geschnittene 2 Zimmer-Wohnung im DG. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Wohnhaus mit insgesamt 9 Wohnungen. Beheizt wird die Wohnung über eine Ölzentralheizung. Die Elektroinstallation wurde im Jahr 2020 komplett erneuert.

Ausstattung

2 Zimmer, Flur und Küche (Einbauküche ohne Kühlschrank, Bad mit Wanne, Kellerraum

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum Hombrucher Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen sind im Wohnumfeld zahlreich vorhanden und fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,17 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

