

# Exposé

## Bürofläche in Melle

### Gewerbefläche zu vermieten – Im Herzen von Melle-Buer



Objekt-Nr. OM-461286

### Bürofläche

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ameeka Living  
Mobil: 0173 8643240

49328 Melle  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1971	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	250 €	Büro-/Praxisfläche	105,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	250 €	Gesamtfläche	105,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	4.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Attraktive Gewerbefläche im Herzen von Melle-Buer

Ab sofort steht eine großzügige Gewerbefläche mit ca. 105 m<sup>2</sup> in zentraler Lage am Kirchplatz in Melle-Buer zur Verfügung. Die Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung sowie zahlreiche Stauraum- und Lagerflächen.

Die Fläche eignet sich ideal für Büro, Praxis, Einzelhandel, Dienstleistung oder andere gewerbliche Konzepte. Ein besonderer Vorteil ist die Möglichkeit, die Räumlichkeiten nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten und individuell an die Bedürfnisse Ihres Unternehmens anzupassen.

Highlights auf einen Blick:

- Ca. 105 m<sup>2</sup> Gewerbefläche
- Zentrale Lage am Kirchplatz in Melle-Buer
- Viel Stauraum und Lagermöglichkeiten
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Individuelle Gestaltung nach eigenen Vorstellungen möglich
- Sofort verfügbar

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihren Unternehmensstandort in zentraler Lage von Melle-Buer zu etablieren. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

## Ausstattung

Die Gewerbefläche präsentiert sich in einem sehr gepflegten und renovierten Zustand. Die Räume sind mit pflegeleichten Fliesenböden ausgestattet und können ohne größeren Aufwand bezogen werden.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Sonstiges

Ameeka Living GmbH

Rathausallee 22

49134 Wallenhorst

Ust-Id№: DE353836708

## Lage

Die Immobilie befindet sich direkt am Kirchplatz und damit in einer gut sichtbaren und frequentierten Lage im Ortskern. Geschäfte, Dienstleister, Gastronomie sowie öffentliche Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die zentrale Lage sorgt für eine gute Erreichbarkeit und bietet ideale Voraussetzungen für unterschiedliche Geschäftskonzepte.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	111,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergiebedarf Wärme	248,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



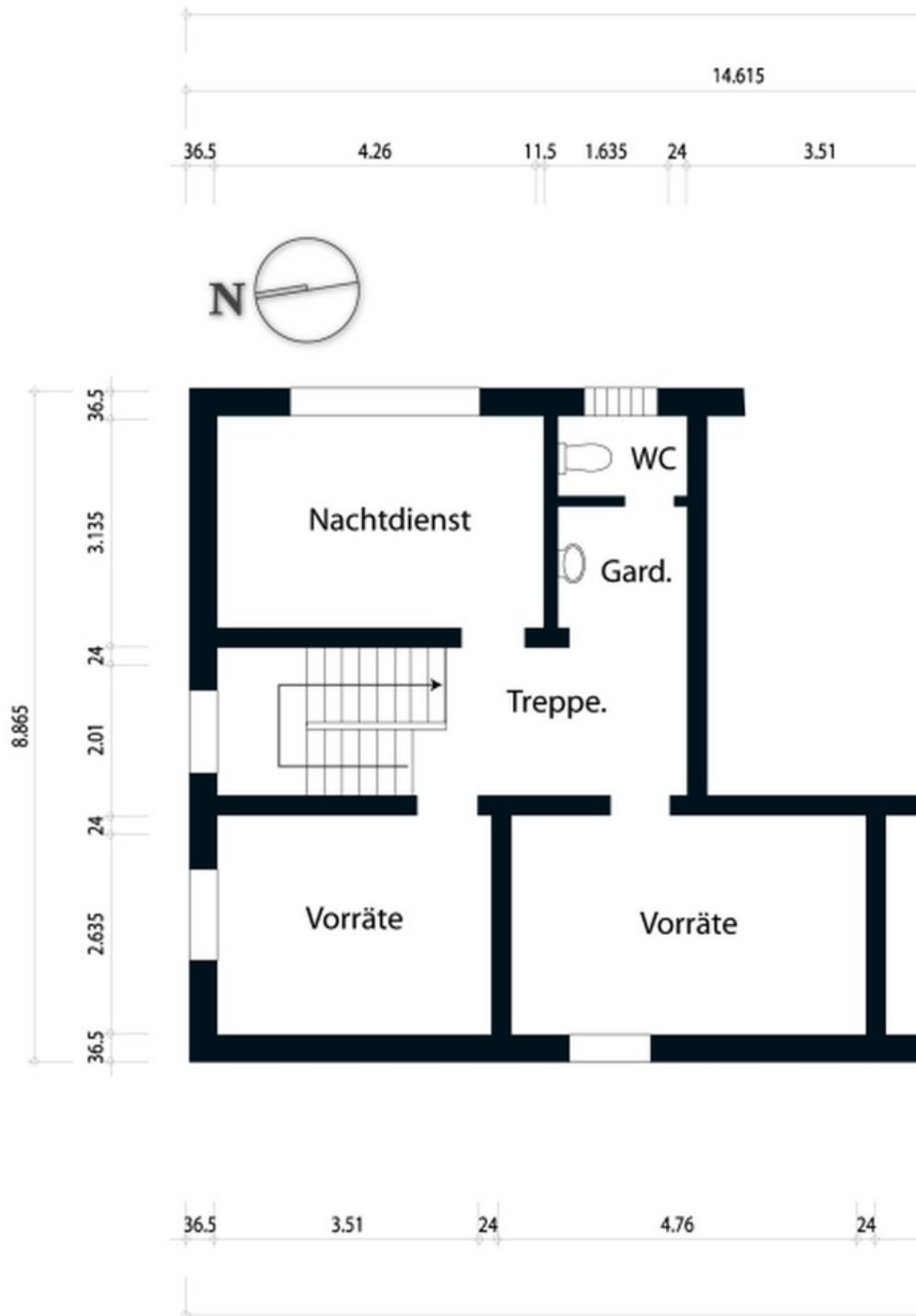
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

