

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Wolfenbüttel

Schöner Wohnen!



Objekt-Nr. **OM-461276**

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **710 € + NK**

Ansprechpartner:
S. Niehüser

Holzmarkt 1
38300 Wolfenbüttel
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1662	Mietsicherheit	2.130 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	64,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	64,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	192 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses traumhaft schöne Loft befindet sich in einem Fachwerkhaus aus dem Jahre 1662, das mit viel Liebe zum Detail aufwändig saniert wurde.

Das Loft verfügt über einen hohen Wohnraum, in dem eine geschmackvolle Einbauküche integriert wurde. Eine kleine Stahltreppe führt zum separaten Schlafzimmer.

Im Badezimmer befindet sich ein historisches Gewölbe, indem die Dusche eingebaut wurde. Diese ist einzigartig und verspricht schon morgens ein Erlebnis.

Ein Abstellraum ist über vier Stufen innerhalb der Wohnung zugänglich.

Weiterhin gehört ein separater Waschmaschinen-/ Trocknerraum zur Wohnung.

Ausstattung

Wohnzimmer und Küche

=====

- voll ausgestattete moderne Einbauküche mit Lackfronten (matt) und gedämpften Scharnieren und Auszügen
- großformatige Fliesen mit individuellem Dekor
- Fußbodenheizung
- sichtbares Eichenfachwerk

Badezimmer

=====

- großformatige Fliesen
- große Dusche im Gewölbe
- Fußbodenheizung

Schlafzimmer

=====

- Laminat (breite Holzdielenoptik)
- Fußbodenheizung
- historische Wandpaneele

Alle Räume sind mit LED-Einbausspots ausgestattet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Auf Wunsch kann je nach Verfügbarkeit eine Garage angemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie doch einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

Lage

Das Objekt befindet sich am Holzmarkt, im Zentrum von Wolfenbüttel.

Die Haupteinkaufsstraßen Wolfenbüttels (Breite - und Lange Herzogstraße) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Supermarkt (bis 22.00 Uhr), Einzelhandelsgeschäfte, Bäcker, Banken, Ärzte, Theater, Schwimmbad und Parkanlagen am Stadtgraben sind innerhalb weniger Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Loft 2



Loft 3



Küche

Exposé - Galerie



Bad 1



Bad 2



Ansicht 1 Blick von Okerstraße

Exposé - Galerie



Ansicht 2 Blick vom Holzmarkt



Ansicht 3 Torbogen