

Exposé

Wohn- und Geschäftshaus in Alsleben OT Saale

□ Historisches Juwel in der Altstadt – Ihre Chance für ein einzigartiges Projekt!



Objekt-Nr. **OM-461269**

Wohn- und Geschäftshaus

Verkauf: **249.999 €**

Ansprechpartner:
Rabie Al Mehtar

Wörthe 1
06425 Alsleben OT Saale
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1800
Grundstücksfläche	938,00 m ²
Etagen	4
Wohnfläche	638,00 m ²
Preis pro m ²	253,99 €
Übernahme	Nach Vereinbarung

Modernisierung Jahr	1999
Zustand	renovierungsbedürftig
Etage	Erdgeschoss
Gewerbefläche	300,00 m ²
Gesamtfläche	933,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Denkmalgeschützter Kaufmannshof in Güsten

- Grundstück: 984 m²
- 2-geschossiges Wohnhaus + Hof + Nebengebäude
- Sanierungsbedürftig | Denkmalschutz
- Kaufpreis: 249.999 €
- Investitionsobjekt in Bestlage

Ausstattung

△ Wichtige Hinweise zur Ausstattung:

- Das Objekt ist seit vielen Jahren ungenutzt
- Keine funktionierende Heizung vorhanden
- Elektro-, Wasser- und Abwasserleitungen müssen geprüft werden
- Keine Küche oder Bäder installiert
- Komplette Sanierung aller Anlagen erforderlich
- Energieausweis entfällt (Ausnahmetatbestand GEG)

Sonstiges

Denkmalgeschützt | Sanierungsgebiet | Verkauf "wie besehen" | Asbest vorhanden | Genehmigung erforderlich

Lage

Lage: Wörthe 1, 06425 Alsleben (Saale), Deutschland

Im Herzen der historischen Altstadt an der traditionsreichen Wörthe

Am Ufer der malerischen Saale - bezaubernde Natur und saubere Luft

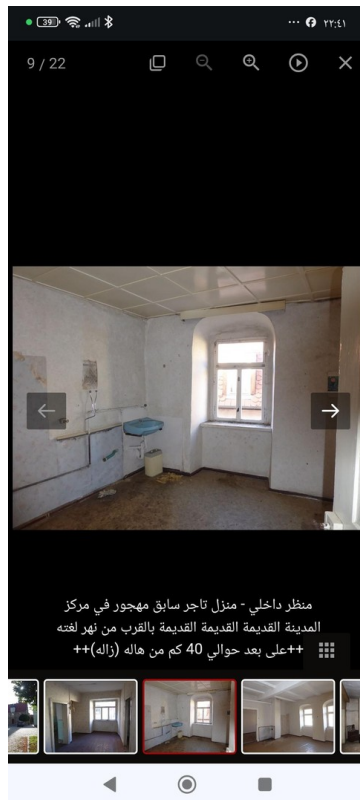
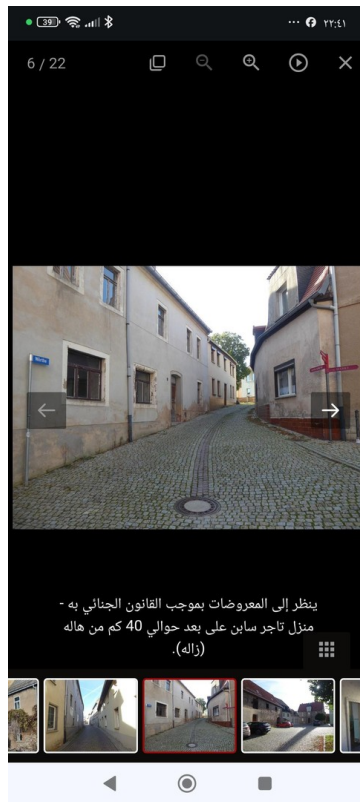
Bahnhof Alsleben (Saale) - Direktverbindung zu Großstädten

Nah an den Autobahnen A14 & A36

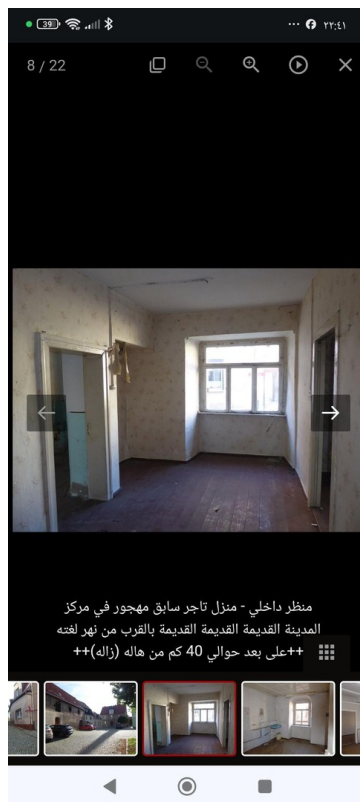
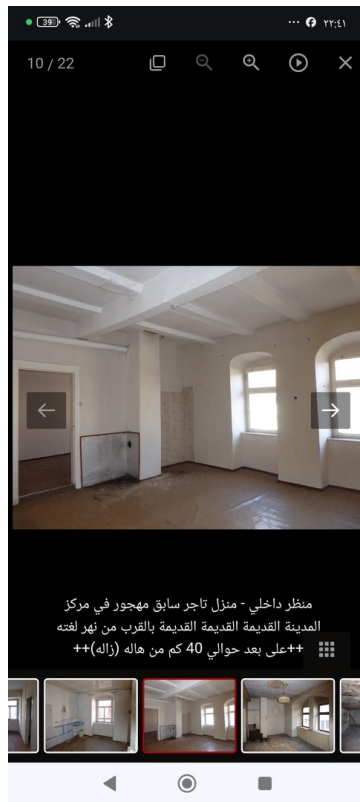
40 km nach Halle (Saale) | 60 km nach Magdeburg | 150 km nach Berlin

- ✧✧ Ruhiges und ländliches Ambiente fern vom Großstadtlärm
- ✧✧ Komplette Infrastruktur: Geschäfte, Restaurants, Schulen, Krankenhäuser in der Nähe
- ✧✧ Aufstrebende Touristenregion - echte Investitionschance

Exposé - Galerie



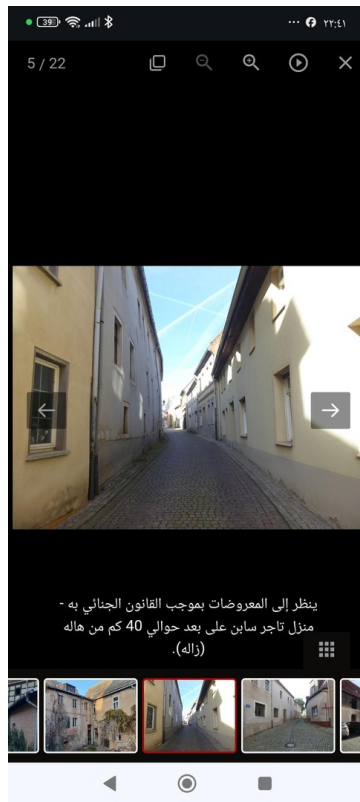
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



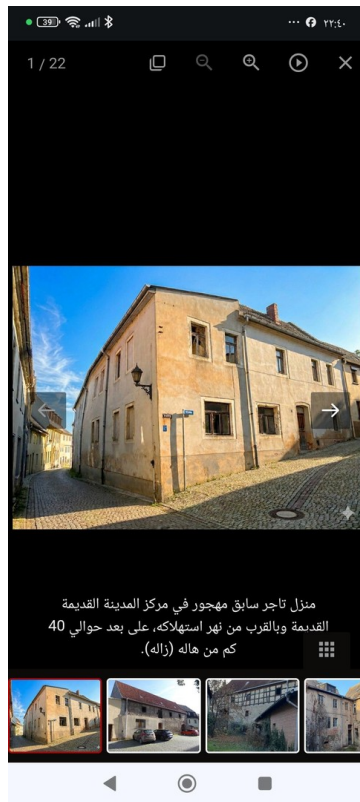
Exposé - Galerie



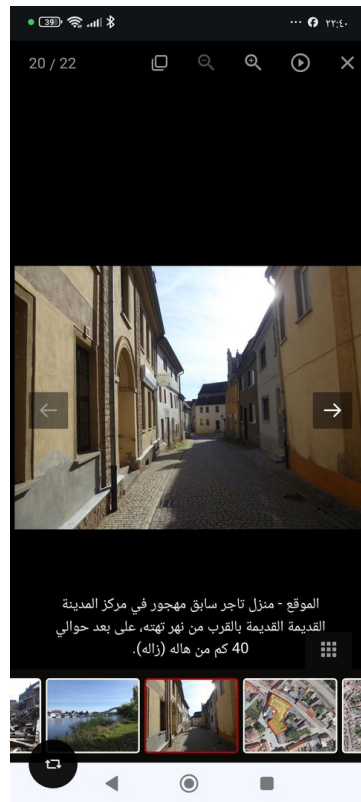
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



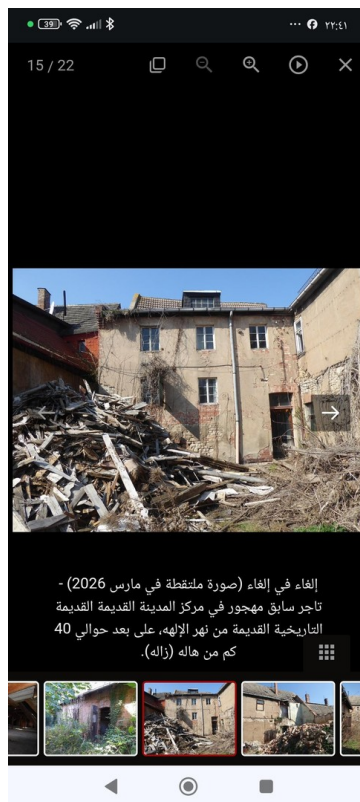
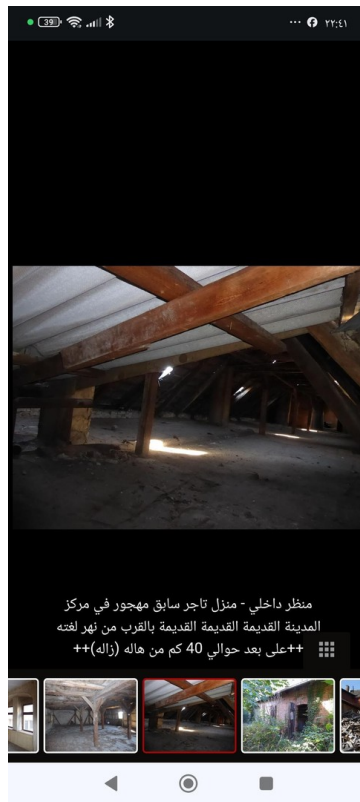
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

