

Exposé

Dachgeschosswohnung in Königstein

Sehr gepflegte, vollständig möblierte 2,5-Zimmerwohnung in Königstein – sofort bezugsfertig



Objekt-Nr. **OM-461268**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **970 € + NK**

Ansprechpartner:
Maximilian B.

Kastanienweg 12
61462 Königstein
Hessen
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	2.910 €
Zimmer	2,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	10,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	2. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

****Sehr gepflegte, vollständig möblierte 2,5-Zimmer-Wohnung in Königstein im Taunus – sofort bezugsfertig****

Zur Vermietung steht eine sehr schöne und äußerst gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage von Königstein im Taunus. Die Wohnung wird komplett möbliert vermietet und eignet sich ideal für Mieter, die ohne großen Aufwand direkt einziehen möchten.

Die hochwertige und umfangreiche Ausstattung umfasst unter anderem:

- * Schlafzimmer mit kompletter Schrankwand und Boxspringbett
- * Wohnzimmer mit Couch, Sideboards und weiteren Möbelstücken
- * 1 Jahr alte Waschmaschine (Siemens)
- * 1 Jahr alter Kühlschrank (Liebherr)
- * Mehrere Bücherregale
- * Küche mit praktischen Einbauschränken
- * Massiver Holztisch inklusive Sitzbank
- * Weitere Einbauschränke und Stauraumlösungen
- * Lampen und Deckenleuchten

Sämtliche Möbel befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Wohnung ist sofort bezugsbereit.

****Wichtiger Hinweis:****

Die Übernahme der vorhandenen Möblierung erfolgt gegen einen Abschlag in Höhe von *5.000 €*.

(Gesamtpreis der Einrichtung >10.000€ und viele Rechnungen vorhanden)

****Bitte melden Sie sich nur, wenn Sie bereit sind, den Abschlag zu zahlen - dann freue ich mich über ein kurzes Anschreiben sowie Vorstellung Ihrer Person.****

Zur Wohnung gehört ein schönes Gartenstück inklusive kleiner Holzhütte.

Folgende Unterlagen werden im weiteren Verlauf benötigt:

- * Kopie des Personalausweises
- * Mieterselbstauskunft
- * Drei aktuelle Gehaltsnachweise
- * Aktuelle SCHUFA-Auskunft

Ausstattung

Die meisten aufgelisteten Gegenstände sind keine 2 Jahre alt und in einwandfreiem Zustand. Hochwertiges Boxspringbett, massiver Vollholz Tisch inkl. Bank, Liebherr Kühlschrank, Design-Couch von kontrast.

Alle Sideboards (Besta) sowie Kleiderschrank (Pax) sind weiß, schlicht und passen perfekt in die Wohnung.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Es handelt sich um ein 3 Parteien-Haus in ruhiger Lage. Wer die gute Luft, die Ruhe und die Nähe zum Wald im Taunus genießen möchte, ist hier richtig! Öffentlicher Parkplatz direkt vor der Tür.

Exposé - Galerie



Garten



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer_2

Exposé - Galerie



Bad



Wohnzimmer