

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Modernes Wohnen: Helle 2-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon in Stuttgart-Stammheim



Objekt-Nr. OM-461245

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

70439 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	15.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	62,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.970 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss bietet auf 62 Quadratmetern eine durchdachte Raumaufteilung und eine gehobene Ausstattung. Die Immobilie wurde zuletzt im Jahr 2026 modernisiert und überzeugt durch ein helles Ambiente. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zum Entspannen einlädt. Zudem verfügt die Wohnung über ein Badezimmer mit großem Fenster sowie ein separates Gäste-WC für zusätzlichen Komfort. Die Einbauküche ist bereits vorhanden und kann direkt genutzt werden. Ergänzend gehört ein Kellerraum zur Wohnung, der praktischen Stauraum bietet. Die Beheizung erfolgt über eine Etagenheizung. Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet. Ein Einzug ist ab dem 1. Juli 2026 möglich.

Ausstattung

Laminat im Flur, Wohnzimmer und Schlafzimmer. Fliesen im Bad. Nach dem Auszug der vorigen Mieter wurde eine neue Badewanne eingebaut, die Arbeitsfläche in der Küche erneuert, auf dem Balkon neue Fliesen verlegt und die Wände, Türen und Rahmen neu gestrichen.

Das Haus erhielt 2024 eine neue Dämmung und Fassade.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stuttgarter Stadtteil Stammheim am Hornissenweg. Die Lage bietet eine solide Anbindung an die städtische Infrastruktur sowie kurze Wege zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Durch die verkehrsgünstige Positionierung sind sowohl lokale Einkaufsmöglichkeiten als auch öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Küche



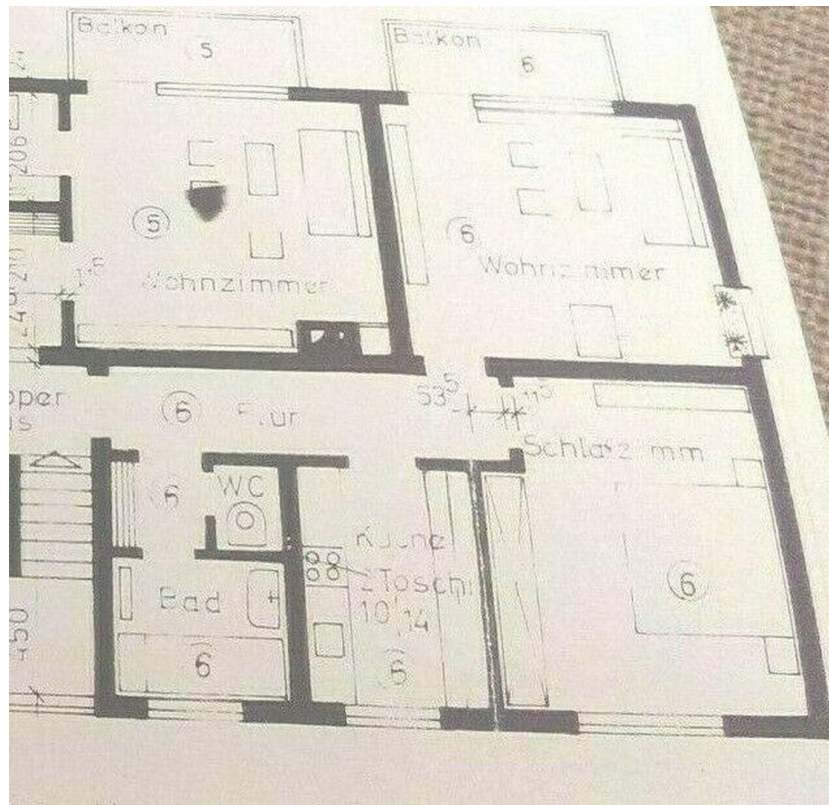
Bad

Exposé - Galerie

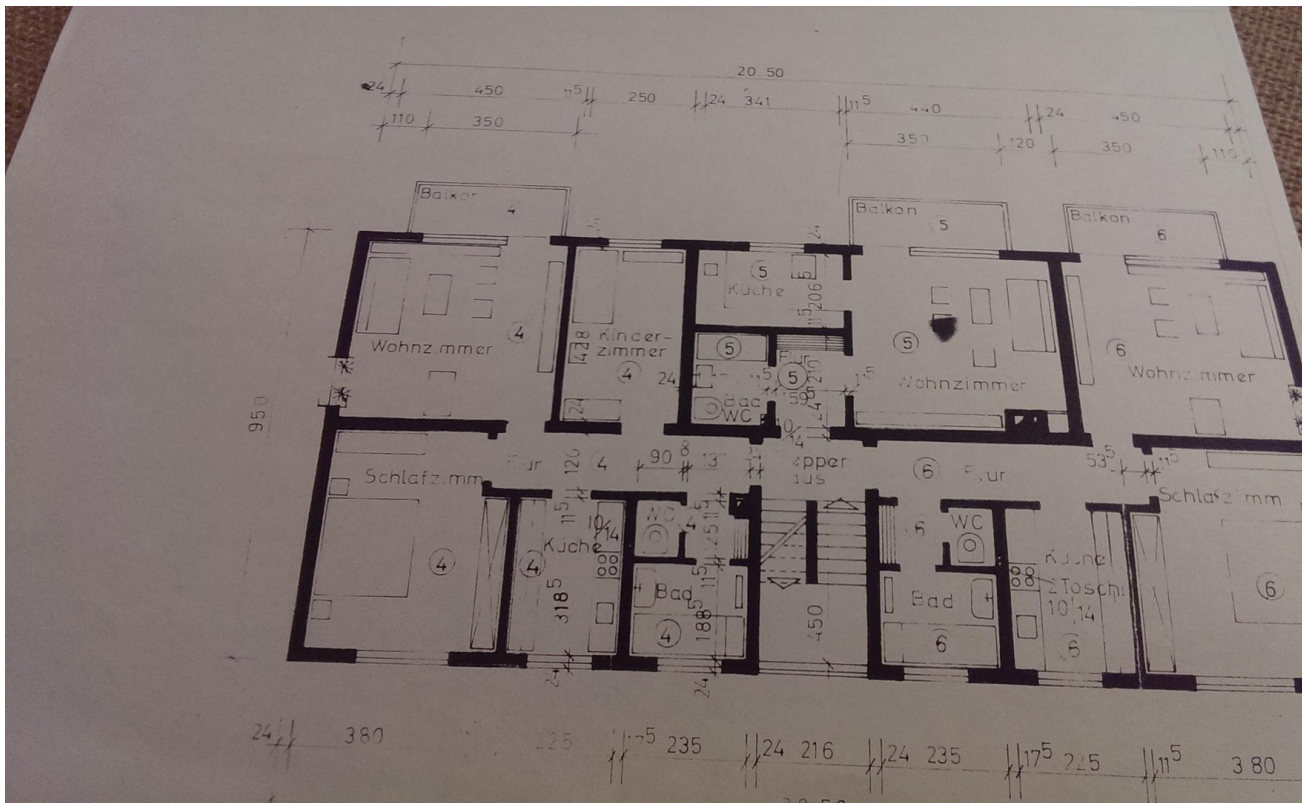


WC

Exposé - Grundrisse



Wohnung 6



Wohnung 6