

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wiesbaden

Einziehen und wohlfühlen ! Ideale, geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Einbauküche und Stellplatz



Objekt-Nr. OM-461243

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **910 € + NK**

Ansprechpartner:
David K.

Hauberrisserstraße 25
65189 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	58,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	70 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung begeistert mit modernem Charme, komfortabler Ausstattung und einem durchdachten Grundriss. Über wenige Stufen gelangen Sie in Ihre frisch sanierte Wohnung im Erdgeschoss, wo Sie eine neuwertige Einbauküche sowie ein helles und freundliches Ambiente erwarten. Besonders hervorzuheben ist der sonnige Balkon, von dem Sie den Tag entspannt ausklingen lassen können.

Die zentrale Lage bietet Ihnen alles, was Sie im Alltag benötigen: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Gastronomie und Freizeitangebote liegen direkt vor der Haustür.

Durch die Nähe zu allen Knotenpunkten der Stadt, allen voran dem Wiesbadener Hauptbahnhof, eignet sich diese Wohnung ideal für Singles, Paare und Pendler.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Termin.

Ausstattung

Die Wohnanlage verfügt über Stellplätze die exklusiv von den Anwohnern der Immobilie genutzt werden können.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage in Wiesbaden Südost. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. Verschiedene Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Cafés, Apotheken sowie Einkaufszentren sind zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Diele

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Diele

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Grundrisse

