

Exposé

Souterrainwohnung in Herford

Teilmöbliertes 1-Zimmer-Apartment mit eigenem Bad & Solarstrom – kompakt, clever & günstig wohnen



Objekt-Nr. OM-461239

Souterrainwohnung

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:
Mario Beba

32051 Herford
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Mietsicherheit	1.170 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	34,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	55 €	Etage	Keller
Heizkosten	45 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kompaktes 1-Zimmer-Apartment mit ca. 34 m² Wohnfläche im Untergeschoss eines gepflegten Wohnhauses aus den 1990er Jahren in Herford-Herringhausen. Die Wohnung bietet auf überschaubarer Fläche alles Wesentliche für ein komfortables, eigenständiges Wohnen – ideal für Singles, Berufspendler oder all jene, die einen smarten Einstieg ins Mietleben suchen.

Das Haus liegt in einer ruhigen, verkehrsberuhigten Seitenstraße mit Wendehammer und bietet ein angenehmes, nachbarschaftliches Umfeld ohne Durchgangsverkehr. Durch die Lage im Untergeschoss profitiert das Apartment von angenehm kühlen Temperaturen im Sommer und einer natürlichen Wärmedämmung im Winter.

Ausstattung

Das Apartment verfügt über ein eigenes Bad mit Dusche und WC – alles vorhanden, was für den täglichen Komfort notwendig ist. Das einzelne Zimmer lässt sich flexibel als kombinierten Wohn- und Schlafbereich gestalten und bietet trotz der kompakten Größe ein angenehmes Raumgefühl.

Der gemeinschaftliche Außenbereich steht allen Hausbewohnern zur Verfügung.

Kosten sparende Extras inklusive:

Auch dieses Apartment profitiert von der hauseigenen Photovoltaikanlage – der erzeugte Solarstrom senkt die laufenden Stromkosten spürbar unter das übliche Marktniveau. Darüber hinaus ist eine Regenwasserzisterne vorhanden, die den Frischwasserverbrauch reduziert und damit auch die Wasserkosten merklich entlastet. Gerade für ein Single-Apartment ein echter wirtschaftlicher Vorteil im Alltag.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Auf Wunsch können folgende Extras optional hinzugebucht werden:

Stellplatz oder Garage – sicheres Abstellen des Fahrzeugs direkt am Haus

Kellerraum / externer Keller – zusätzlicher Stauraum nach Bedarf

Externe Kellerwohnung – bei Bedarf als zusätzliche Nutzfläche zumietbar

Das Apartment eignet sich besonders für Personen, die ein eigenständiges, kostenbewusstes Wohnen in ruhiger Lage schätzen – ohne auf die wichtigen Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Für Rückfragen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Lage

Das Apartment befindet sich im Stadtteil Herringhausen in Herford, Im Babenbecker Feld 33. Die Lage in einer ruhigen Seitenstraße mit Wendehammer sorgt für ein hohes Maß an Ruhe und Privatheit – und das bei gleichzeitig guter Anbindung an die Infrastruktur der Stadt.

Die Herforder Innenstadt ist per S-Bahn und Bus schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Alltagsversorgung befinden sich in unmittelbarer Nähe. Über die A2 und den Herforder Bahnhof ist die Region hervorragend an das überregionale Verkehrsnetz angebunden – ein klarer Vorteil für Berufspendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel