

Exposé

Bürofläche in München

Helles Büro für 2-4 Arbeitsplätze in München-Sendling – Glasfaser – Aufzug – Parkplätze



Objekt-Nr. OM-461236

Bürofläche

Vermietung: **522 € + NK**

Ansprechpartner:
Belinda Jacobs

Zielstattstr. 10a
81379 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1985	Zustand	gepflegt
Etagen	5	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	30,00 m ²
Summe Nebenkosten	135 €	Gesamtfläche	297,00 m ²
Mietsicherheit	1.314 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen zwei attraktive Büroräume mit ca. 30 bzw. 31,50 m² in einem gepflegten Büro- und Geschäftshaus in München-Sendling.

Die Büroräume befinden sich auf einer modern ausgestatteten Büroetage und eignen sich ideal für Unternehmen mit zwei bis vier Arbeitsplätzen. Durch die gute Raumaufteilung, große Fensterflächen, Außenbeschattung und eine angenehme Arbeitsatmosphäre bieten die Räume beste Voraussetzungen für konzentriertes Arbeiten.

Den Mietern stehen eine gemeinschaftliche Teeküche als Aufenthaltsraum, getrennte Damen- und Herren-WCs sowie ein Aufzug und ein Archivraum/Lager zur Verfügung. Stellplätze können nach Vereinbarung angemietet werden.

Besonders interessant: Sollte Ihr Unternehmen wachsen, besteht perspektivisch die Möglichkeit, weitere Büroräume auf derselben Etage anzumieten.

Ausstattung

- abgeschlossene Büroräume mit ca. 30 bzw. 31,50 m²
- je geeignet für 2–4 Arbeitsplätze
- große Fensterflächen mit guter Belichtung
- Glasfaseranschluss im Gebäude
- strukturierte EDV-Verkabelung und Bodentanks

Aufzug von der Tiefgarage bis zur Büroetage

gemeinschaftlicher Aufenthaltsraum, Teeküche

getrennte Damen- und Herren-WCs

gepflegte Gemeinschaftsflächen

Stellplätze nach Vereinbarung

professionelle Nachbarschaft mit etablierten Unternehmen

Fußboden:

Laminat, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt provisionsfrei direkt durch den Eigentümer.

Besichtigungstermine sind nach Vereinbarung jederzeit möglich.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins zur Verfügung. Gerne sind wir auch telefonisch erreichbar unter 0175/5428134. Wir freuen uns auf Ihre Meldungen.

Lage

Der Bürostandort befindet sich im Münchner Stadtteil Sendling in einer Sackgasse mit sehr guter Anbindung an den Mittleren Ring sowie die Autobahnen A95 und A96 und A8.

Die U-Bahn sowie weitere öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und weitere Dienstleistungen befinden sich im unmittelbaren Umfeld und sorgen für eine gute Versorgung im Arbeitsalltag.

Die Kombination aus verkehrsgünstiger Lage, Tiefgarage, Schnellladestation nebenan, ruhigem und hochwertigem Arbeitsumfeld sowie u.a. Glasfaseranschluß macht den Standort besonders attraktiv für Dienstleistungs-, Beratungs- und Technologieunternehmen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	20,60 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	142,20 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Bürobeispiel

Exposé - Galerie



Bürobeispiel



Bürobeispiel

Exposé - Galerie



Bürobeispiel



Bürraum leer



Aufzug

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Etagenflur

Exposé - Galerie

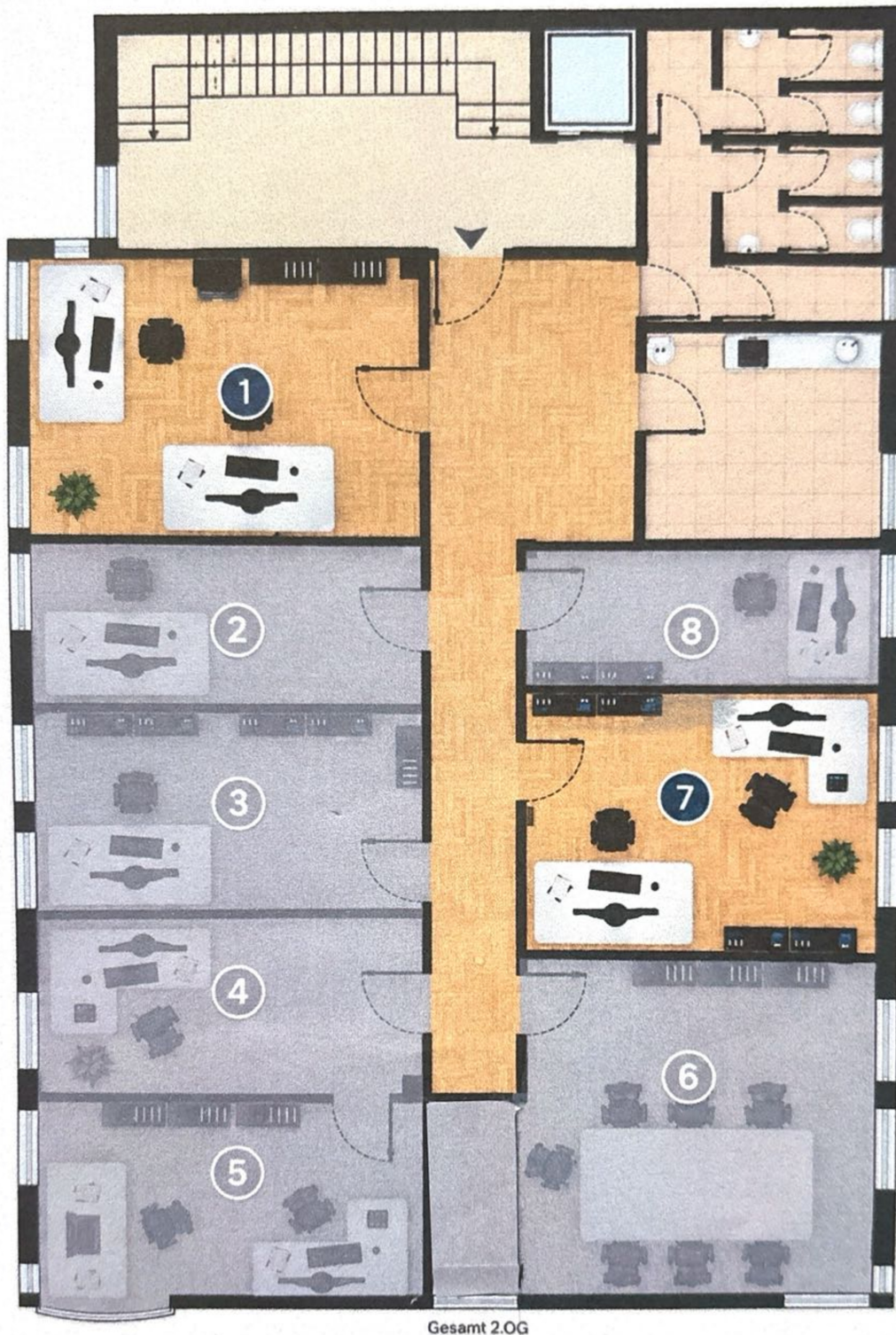


Büroküche/Aufenthaltsraum



Umgebung

Exposé - Grundrisse



Gesamt 2.OG