

Exposé

Einfamilienhaus in Bremen

Charmanter Bungalow in ruhiger Lage des Kurfürstenviertels mit Garten und Garage



Objekt-Nr. OM-461193

Einfamilienhaus

Verkauf: **379.000 €**

Ansprechpartner:
Anja Kniest

28329 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	402,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	115,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	115,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Fernwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Herzen des Kurfürstenviertels in der Gartenstadt-Vahr präsentiert sich dieser charmante Bungalow in ruhiger und begehrter Wohnlage als Zuhause für Familien, Paare oder Senioren mit Platzbedarf.

Die liebevoll gestaltete Immobilie besticht durch einen sonnendurchfluteten nicht einsehbaren Süd-West-Garten, der dank der Südterrasse besonders in den Sommermonaten zum Entspannen im Freien einlädt.

Auf insgesamt sechs gut geschnittenen hellen freundlichen Zimmern, ergänzt durch eine funktionale Küche, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates Gäste-Bad mit Dusche und WC, erleben Sie ein durchdachtes Wohnkonzept auf einer Ebene mit angenehmer Atmosphäre.

Das Herzstück ist der lichtdurchflutete große Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern und Zugang zur großen Terrasse und dem nicht einsehbaren Südwestgarten.

Der Vollkeller, der zum größeren Teil beheizbar ist, bietet zusätzlichen Stauraum und Raum für Hobby oder Technik.

Für Ihr Fahrzeug steht Ihnen eine eigene Garage mit Zugang zum Garten zur Verfügung. In der ruhigen Sackgasse sind Parkmöglichkeiten vor dem Haus vorhanden.

Das Haus wird durch Fernwärme beheizt und bietet eine solide Grundlage für Modernisierungsmaßnahmen. Damit eignet sich die Immobilie besonders für Käufer, die ihre eigenen Wohnideen verwirklichen möchten.

Die Kombination aus ruhiger Lage und durchdachtem Grundriss macht diesen Bungalow zu einem idealen Zuhause mit Charakter und Potenzial.

Ausstattung

Baujahr 1970

115m² Wohnfläche

Voll unterkellert, der größere Bereich des Kellers ist beheizbar

ca. 402 m² Grundstück

1 Garage mit Zugang zum Garten

Objektzustand: gepflegt

1 Badezimmer mit Badewanne

1 Duschbad mit WC

Süd-West-Garten

Fernwärmeanschluss

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

192,93 kWh/(m²*a), Energieausweis liegt vor

Sofort verfügbar

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

Lage

Der Bungalow befindet sich in einer absolut ruhigen Lage an einer Sackgasse in einem gepflegten Umfeld im Herzen des Kurfürstenviertels in der Gartenstadt Vahr.

In unmittelbarer Nähe erreichen Sie öffentliche Verkehrsmittel mit schneller Anbindung an die Bremer Innenstadt.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, ein Kindergarten, Freizeitangebote sowie Restaurants sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Zur medizinischen Versorgung stehen Arztpraxen, eine Apotheke und ein Pflegedienst in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	192,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Zimmer A

Exposé - Galerie



Zimmer B



Garten bei Dämmerung