

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bayern - Karlsfeld

Wunderschöne 4-Zimmer-DG-Wohnung mit 2 Dachterrassen in Karlsfeld vor den Toren Münchens



Objekt-Nr. OM-461189

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.460 € + NK**

Münchner Str. 179
85757 Bayern - Karlsfeld
Bayern
Deutschland

Baujahr	1977	Zustand	modernisiert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	88,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	350 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	4.380 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im II. Obergeschoss (Dachgeschoss) eines kleinen Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten.

Die Attraktivität dieser Wohnung finden Sie im gut durchdachten Grundriss mit schönem Eingangsbereich, großem Wohn- und Esszimmer sowie einem vom Wohnbereich abgetrennten Schlaftrakt.

Ausstattung

****2 Dachterrassen (Süd- und Nordseite)**

****große (Wohn-)Küche**

****heller großer Wohn-/Essbereich****

****Fliesen- und Laminatböden****

****alle Zimmer mit Fenster****

****Kellerabteil****

****Einzelgarage (Euro 100,-- mtl.) und/oder Aussenstellplatz (EURO 45,-- mtl.)**

Die vorhandene Einbauküche (ohne Kühlschrank) kann vom Vormieter für einen Preis von EURO 1.200,-- abgelöst werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Einbauküche

Sonstiges

Karlsfeld ist eine große Gemeinde mit über 22.000 Einwohner. Die ausgezeichnete Infrastruktur und die Nähe zu München machen die Gemeinde so attraktiv.

Die Wohnung wäre durch die Nähe auch ideal für Mitarbeiter der Firmen MAN, MTU, Knorr-Bremse, Krauss-Maffei usw.;

Lage

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergarten und Grund-/Hauptschule sind zu Fuß erreichbar.

Karlsfeld ist dem MVV-Innenbereich angeschlossen. Mit der Linie S2 erreichen Sie den Münchner Hauptbahnhof in ca. 15 Minuten Fahrtzeit.

Autobahnanschlüsse in sämtlichen Richtungen sind in Kürze erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnen



Blick zur Südterrasse

Exposé - Galerie



Diele Eingangsbereich



Bad mit Wanne



Küche

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Büro

Exposé - Galerie



Schlafen



Außenansicht