

Exposé

Wohnung in Berlin

**3 Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen und Weitblick | EBK |
lichtdurchflutet | Aufzug | traumhafter Altbau**



Objekt-Nr. OM-461179

Wohnung

Vermietung: **2.170 € + NK**

Ansprechpartner:
Fr. Moesner

Schöneberger Str. 9
12163 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	6.510 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	62,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	177 €	Etage	4. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmantes Jugendstilhaus:

Einzigartiger Charme eines sanierten Altbaus, kombiniert mit der Effizienz eines KfW55-Energieeffizienzhauses.

Ausstattung

Perfekte Lage:

Genießen Sie die zentrale, gut angebundene Lage und die Nähe zur lebendigen Schloßstraße.

Privater Außenbereich:

Die Wohnung verfügt über einen schönen Balkon – perfekt für Ihre Auszeiten im Freien.

Großzügige Raumhöhe:

Die Deckenhöhe beträgt bis zu 3,2m.

Elegante Architektur:

Die repräsentative und elegante Gestaltung des Gebäudes spiegelt seinen historischen Charakter wider.

Liebevolle Details:

Die originalen Eingangstüren wurden sorgfältig restauriert, um den nostalgischen Altbauflair wiederzubeleben.

Exklusive Ausstattung:

Hochwertige Materialien wie Natursteinfliesen und Fischgrätenparkett aus heller Eiche setzen luxuriöse Akzente.

Designer Badezimmer:

Ausgestattet mit edlen Dornbracht Armaturen und stilvollen Sanitärobjekten.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Das Objekt in der Schöneberger Straße befindet sich in unmittelbarer Nähe zur lebhaften Schloßstraße, die sich vom Walther-Schreiber-Platz bis zum Rathaus Steglitz über 1,5 km erstreckt und eine große Auswahl an Einkaufszentren und Geschäften bietet.

Die Umgebung besticht durch ihre exzellente Anbindung und die Nähe zu bedeutenden Attraktionen, diversen Einkaufsmöglichkeiten, dem einzigartigen „Kiez“-Flair sowie zahlreichen Restaurants und Bars.

Erleben Sie das dynamische Stadtleben in einem der begehrtesten Viertel Berlins.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



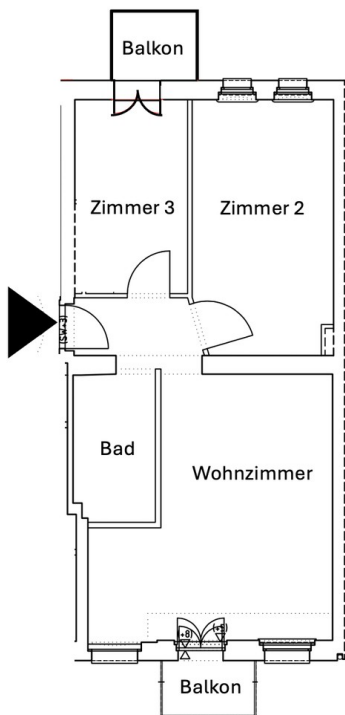
Exposé - Galerie



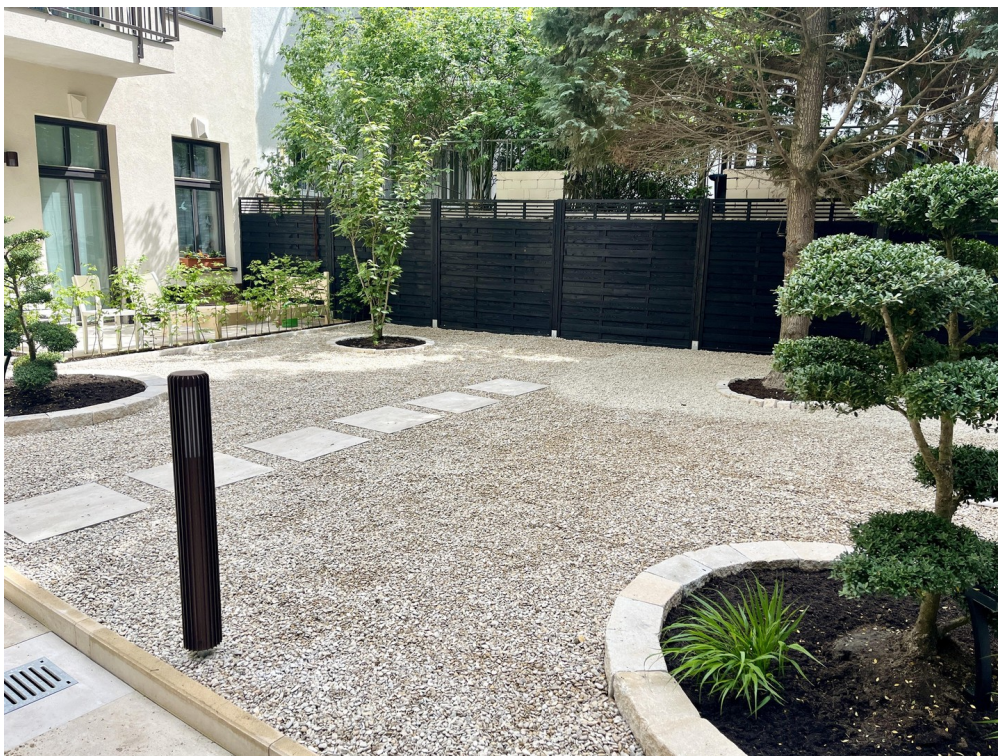
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

