

Exposé

Dachgeschosswohnung in Gütersloh

Gemütliche 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Altbauarmer in Gütersloh-Friedrichsdorf



Objekt-Nr. OM-461163

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Rehage

33335 Gütersloh
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1982	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	58,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen eine Wohnung mit Charakter? Dann könnte diese charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung genau das Richtige für Sie sein.

Auf ca. 58 m² Wohnfläche erwartet Sie ein großzügiger und lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit gemütlicher Atmosphäre. Die Dachgeschosslage und die typischen Altbaulemente verleihen der Wohnung einen besonderen Charme und machen sie zu einem behaglichen Zuhause.

Ausstattung

Ausstattung:

- ✓ ca. 58 m² Wohnfläche
- ✓ 2 Zimmer
- ✓ separates Schlafzimmer
- ✓ offener Wohn- und Essbereich
- ✓ Tageslichtbad
- ✓ eigener Kellerraum
- ✓ ruhige Wohnlage in Gütersloh-Friedrichsdorf
- ✓ gepflegter Altbaucharme

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Mietdaten:

Kaltmiete: 600,00 € monatlich

Nebenkosten: 120,00 € monatlich

Verfügbar ab: 01.08.2026

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gemütliche Wohnung in angenehmer Wohnlage suchen.

Wichtiger Hinweis:

Bitte stellen Sie sich bei Ihrer Anfrage kurz vor.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Nachricht und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage von Gütersloh-Friedrichsdorf am Dürerweg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

