

Exposé

Wohnung in Gersdorf

Wohnung zum Kauf - von privat



Objekt-Nr. OM-461160

Wohnung

Verkauf: **36.000 €**

Ansprechpartner:
Susann Mnich

Rudolf-Breitscheid-Straße 22
09355 Gersdorf
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	58,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	58,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges
Hausgeld mtl.	268 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der beliebten, sonnigen Lage von Gersdorf bieten wir Ihnen eine charmante Eigentumswohnung zum Verkauf an – ideal für alle, die sich ihren Wohnraum nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten. Die Wohnung besticht durch eine klassische Aufteilung, die viel Raum für Individualität lässt. Hier können Sie mit Ihren Ideen Ihre persönliche Note einbringen und die Räume in neuem Glanz erstrahlen lassen.

Direkt vor dem Haus stehen Parkplätze zur Verfügung, was den Alltag angenehm erleichtert. Besonders praktisch ist der zusätzliche Oberboden mit eigenem kleinen Separee – perfekt, um dort Wäsche zu trocknen. Zudem gehört ein Kellerabteil zur Wohnung, das sich hervorragend als Hobbyraum eignet oder zum Unterstellen von allerlei Utensilien.

Der Außenbereich hat ebenfalls einiges zu bieten: Hinter dem Haus finden Sie einen sonnigen Wäscheplatz sowie großzügige Freiflächen, auf denen Sie entspannte Stunden im Grünen verbringen können...bei herrlich unverbaubarer Aussicht.

Die Hauseigentümergeinschaft ist freundlich und freut sich darauf, neue Nachbarn willkommen zu heißen, die das Miteinander schätzen.

Die Wohnung bietet eine perfekte Mischung aus sonniger Lage, praktischer Ausstattung und einem angenehmen Wohnumfeld – überzeugen Sie sich selbst! Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin melden Sie sich gern bei uns.

Susann Mnich Handy : 0172 820 444 5

Ausstattung

In jedem Eingang des Hauses befindet sich ein Gasheizkessel.

Die Wohnungseigentümer genießen den Service einer Reinigungsfirma für das Treppenhaus, Oberboden und den Kellerbereich.

Die Grünflächen rund um das 5 - Eingängige Gebäude werden ebenfalls gut gepflegt.

Ein komplettes gut erhaltenes helles Schlafzimmer kann inklusiv mit übernommen werden, ist jedoch keine Bedingung.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Diese Wohnung wird privat direkt vom Eigentümer verkauft. Es fallen keine Maklergebühren an.

Lage

Gersdorf ist eine Gemeinde des Landkreises Zwickau in Sachsen.

Der Ort liegt am Fuße des Erzgebirges in unmittelbarer Nähe zu Hohenstein -Ernstthal.

Im Ort des "Glück Auf - Bieres leben ca. 4.000 Einwohner. Eine gute Infrastruktur mit einer Kindertagesstätte sowie einer staatlichen Grundschule und der evangelischen Oberschule überzeugen für ein intaktes Wohnumfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

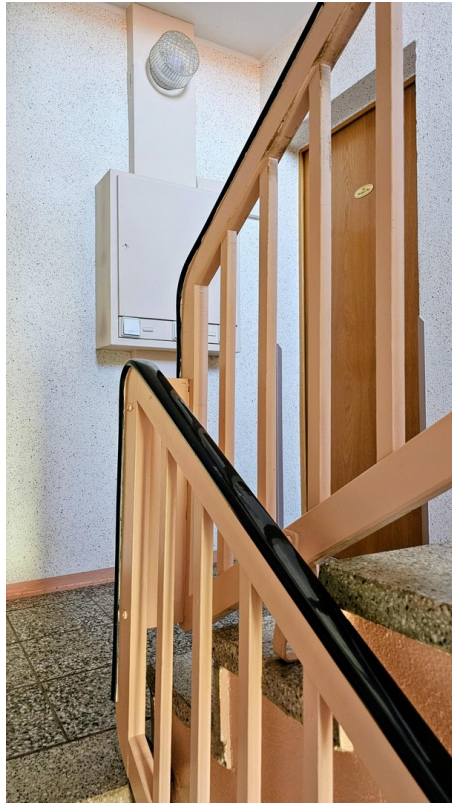


Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Treppenaufgang



1. Eingang

Exposé - Galerie



Wohnung Eingangsseite



Blick aus dem Fenster

Exposé - Galerie



Wohnung Hinteransicht



Blick aus dem Fenster

Exposé - Galerie



Wäscheplatz



Wäscheplatz

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Grünanlage