

Exposé

Wohnung in Hamburg

Schöne vier Zimmer Altbauwohnung



Objekt-Nr. OM-461159

Wohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr N. Reinhold

Friedhofstraße 10
21073 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	3.570 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	95,79 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	12,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	150 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Miete Garage/Stellpl.	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Herzen von Eißendorf befindet sich diese tolle Wohnung. In einem Altbau (Baujahr 1910) mit netten Mietern wurde die Wohnung gerade frisch saniert und steht nun der Vermietung zur Verfügung.

Ausstattung

Diese Altbauwohnung mit ihren hohen Decken bietet viel Platz und verfügt neben den vier Wohnräumen und dem Vollbad auch noch über eine große Wohnküche und eine geräumige Abstellkammer. Ein Kellerraum ist zusätzlich vorhanden. Aktuell wurde die Wohnung frisch saniert. Alle Räume wurden hierbei tapeziert, weiß gestrichen und mit Laminat ausgestattet. Die bestehende Einbauküche ist in einem guten Zustand.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Zu der angegebenen Miete kommen noch die Kosten für den Gasbezug (Heizung), die direkt an den Versorger zu entrichten sind, hinzu.

Anforderung an den Mietinteressenten:

Feste Arbeitsstelle und/oder geregeltes Einkommen.

Schufa- Auskunft ohne negative Einträge

Hundehaltung ist vom Vermieter nicht gewünscht. Die Haltung einer Katze ist hingegen kein Problem.

Lage

Ortsteil Eißendorf. Gute Lage. Im nahen Umfeld befinden sich zahlreiche Schulen und Einkaufsmöglichkeiten. Eine HVV- Bus- Anbindung ist in 2- Gehminuten zu erreichen. Das nahegelegene Göhlbachtal mit seinen Spazierwegen und Teichen lädt zum Spazieren, Joggen und Entspannen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	122,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Hausansicht (Straße)

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Flur (Ansicht1)



Flur (Ansicht2)

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer



Abstellraum

Exposé - Grundrisse



Grundriss