

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Lippspringe

WOHNUNG



Objekt-Nr. **OM-461145**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **861 € + NK**

Delpstr. Nähe Dedingerheide See
33175 Bad Lippspringe
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	82,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	55 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne, Erstbezugs-Allergiker-Wohnung nach Komplett-Renovierung mit Laminatboden in Wohnzimmer/Schlafzimmer/Küche/Flur/Abstellraum und Fliesen Boden im Badezimmer/Wintergarten/Kellerzimmernutzung plus Trockner und Waschmaschinenplatz. Nähe Dedingerheide See, Westfalen THERME, Einkaufszentrum in Bad Lippspringe und Schlangen. Sehr gute Verkehrsanbindung in alle Richtungen. Ruhige Lage mit Blick in die Natur. Hochwertig sanierte Wohnung mit Fußboden Heizung im Badezimmer und neuer Küche , helles , freundliches Ambiente und der Wintergarten mit Terrasse & Gartennutzung lädt zu entspannten Abenden ein.

Ausstattung

Küche mit Kühlschrank, Herd , Spülmaschine, Dunstabzug neu.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	120,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

