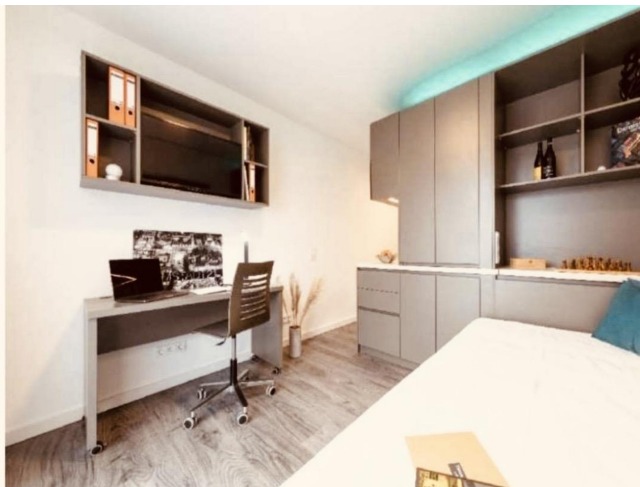


Exposé

Wohnung in Darmstadt

**Darmstadt Innenstadt Wohnung zu vermieten, möbliert,
nur für Studenten vermietbar**



Objekt-Nr. OM-461121

Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Bubley

Karlstrasse 57
64285 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	2022	Mietsicherheit	1.380 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	20,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	20,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zweckbindung: nur für Studenten oder Mitarbeiter aus dem studentischen Umfeld!

Diese helle und hochwertig ausgestattete 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses mit Aufzug in der Karlstraße 57, Darmstadt. Auf ca. 20 m² bietet die Wohnung alles, was man zum komfortablen Wohnen und Lernen braucht.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und verfügt über:

- ein gemütliches Einzelbett
- einen geräumigen Kleiderschrank
- einen praktischen Schreibtisch mit Stuhl
- einen modernen Flachbild-TV
- eine voll ausgestattete, integrierte Küche mit hochwertigen Miele-Geräten
- ein helles Badezimmer mit begehrter Dusche

Besonders hervorzuheben ist die ruhige Südausrichtung zum Innenhof – ideal zum Entspannen und konzentrierten Arbeiten bei Tageslicht.

Weitere Highlights des Hauses:

- Aufzug im Haus
- Zwei Gemeinschaftsräume mit TV und Tischkicker
- Café mit Bowlladen im Erdgeschoss
- Zentraler Wasorraum mit Waschmaschinen und Trocknern
- Fahrradkeller zur sicheren Abstellung von Fahrrädern
- Perfekte Lage: Zentrumsnah, Uninähe, sehr gute ÖPNV-Anbindung

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: 660€
- Betriebskosten (inkl. Heizkosten): 150€
- Warmmiete gesamt: 810€
- Kautions: 1.380€
- Einzugsdatum: ab dem 01.07.2026

Die Wohnung eignet sich ideal für Studierende, die Wert auf Komfort, Gemeinschaft und eine hervorragende Lage legen.

Erforderliche Unterlagen bei Interesse:

- Ausgefüllte Selbstauskunft
- Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate
- Kopie des Personalausweises (Vorder- und Rückseite)

Für Studierende ohne oder mit geringem Einkommen zusätzlich erforderlich:

- Mietbürgschaft einer in Deutschland ansässigen Person sowie die oben genannten Dokumente des Bürgen zum Beispiel Eltern

Kontakt:

Bitte senden Sie bei Interesse eine kurze Vorstellung sowie alle Unterlagen zu

Vielen Dank!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Zentrale Lage in Uninähe – Perfekt für Studierende

Die Wohnung befindet sich in der beliebten Karlstraße im Herzen von Darmstadt. Die Technische Universität Darmstadt aber auch die Hochschule Darmstadt sind in wenigen Minuten bequem mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar – ideal für Studierende! Auch Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Bäckereien und Restaurants liegen direkt um die Ecke. Öffentliche Verkehrsmittel (Bus und Straßenbahn) sind fußläufig erreichbar und bringen dich schnell in alle Stadtteile sowie zum Hauptbahnhof. Trotz der zentralen Lage ist die Wohngegend angenehm ruhig und bietet alles, was man für ein angenehmes Studentenleben braucht.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	49,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

