

# Exposé

## Einfamilienhaus in Maulbronn

### Schönes Reihenhaus inkl. Garten und Garage \* in Maulbronn \* zur Miete



Objekt-Nr. OM-461112

### Einfamilienhaus

Vermietung: **1.590 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Maté.

Salzachweg 30  
75433 Maulbronn  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2001	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	203,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Etagen	4	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	131,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

\*\*\*\* ACHTUNG , BITTE LESEN !!! \*\*\*\*

WENN SIE INTERESSE AN DER WOHNUNG HABEN:

Schreiben Sie mir über das Kontaktformular folgendes:

- Mit wieviel Personen wollen Sie die Wohnung beziehen?
- Was und wo arbeiten Sie?
- Haben Sie negative Bonitätseintragungen?
- Welche Haustiere haben Sie?
- Ab wann wollen Sie einziehen?

Bitte geben Sie Ihre Handynummer an!

\*\*\*\*\*

Hier können Sie direkt einziehen und sich wohlfühlen:

Dieses massive Reihenhaus wurde ca. 1980 erbaut und im Laufe der Jahre kontinuierlich modernisiert. Aufgrund der ständigen Erneuerungen ergibt sich ein fiktives Baujahr von ca. 2001. Die Immobilie befindet sich in ruhiger und angenehmer Wohnlage von Maulbronn und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie den gepflegten Gesamtzustand.

### Erdgeschoss

Im Erdgeschoss erwarten Sie eine Diele im Eingangsbereich und das Gäste-WC. An das großzügiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer schließt sich die Küche an. Vom Wohnzimmer aus, gelangen Sie auf die Sonnenterrasse und in den herrlichen Garten.

### Obergeschosse

Im 1. Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Sonnenbalkon sowie ein Badezimmer. Das Dachgeschoss verfügt über ein Studiozimmer und ein Abstellraum.

### Keller

Das Haus ist vollständig unterkellert und verfügt über mehrere Kellerräume mit reichlich Abstell- und Stauraum.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Garage zum Haus gehörend
- Gepflegter Zustand
- Moderne Gas-Zentralheizung

Dieses Reihenhaus eignet sich ideal für Paare oder Familien, die ein solides, gepflegtes Zuhause in ruhiger Lage suchen – mit Garten und ausreichend Platz für individuelle Wohnideen.

Der Energieausweis wird derzeit erstellt.

Makler Anfragen sind ausdrücklich nicht erwünscht und werden nicht beantwortet.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Bad

# Exposé - Galerie



Flur



Zimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

# Exposé - Galerie



Gäste-WC



Balkon

# Exposé - Galerie



Treppe



Studio im DG

# Exposé - Galerie



Studio im DG



Terrasse

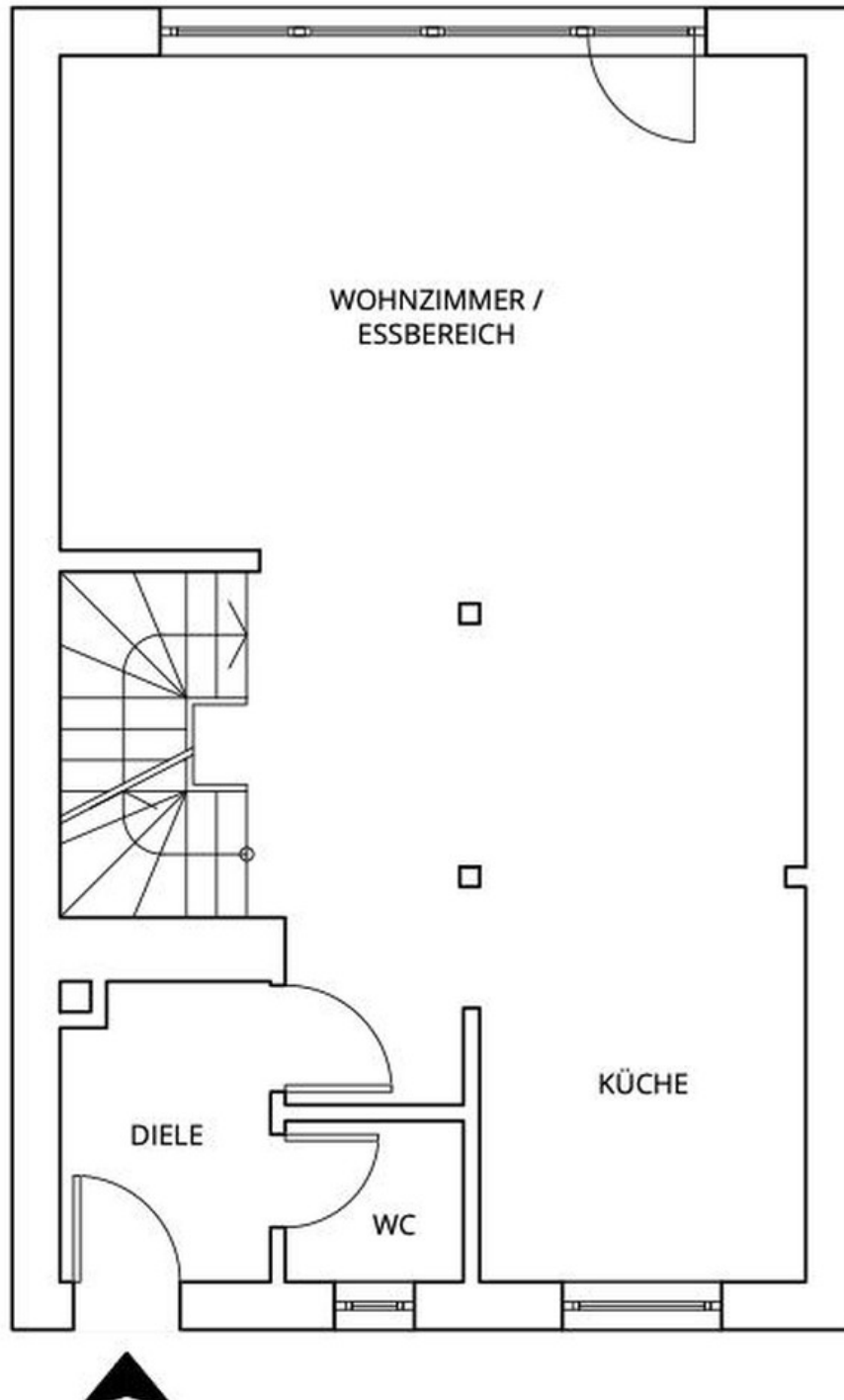
# Exposé - Galerie



Aussenansicht

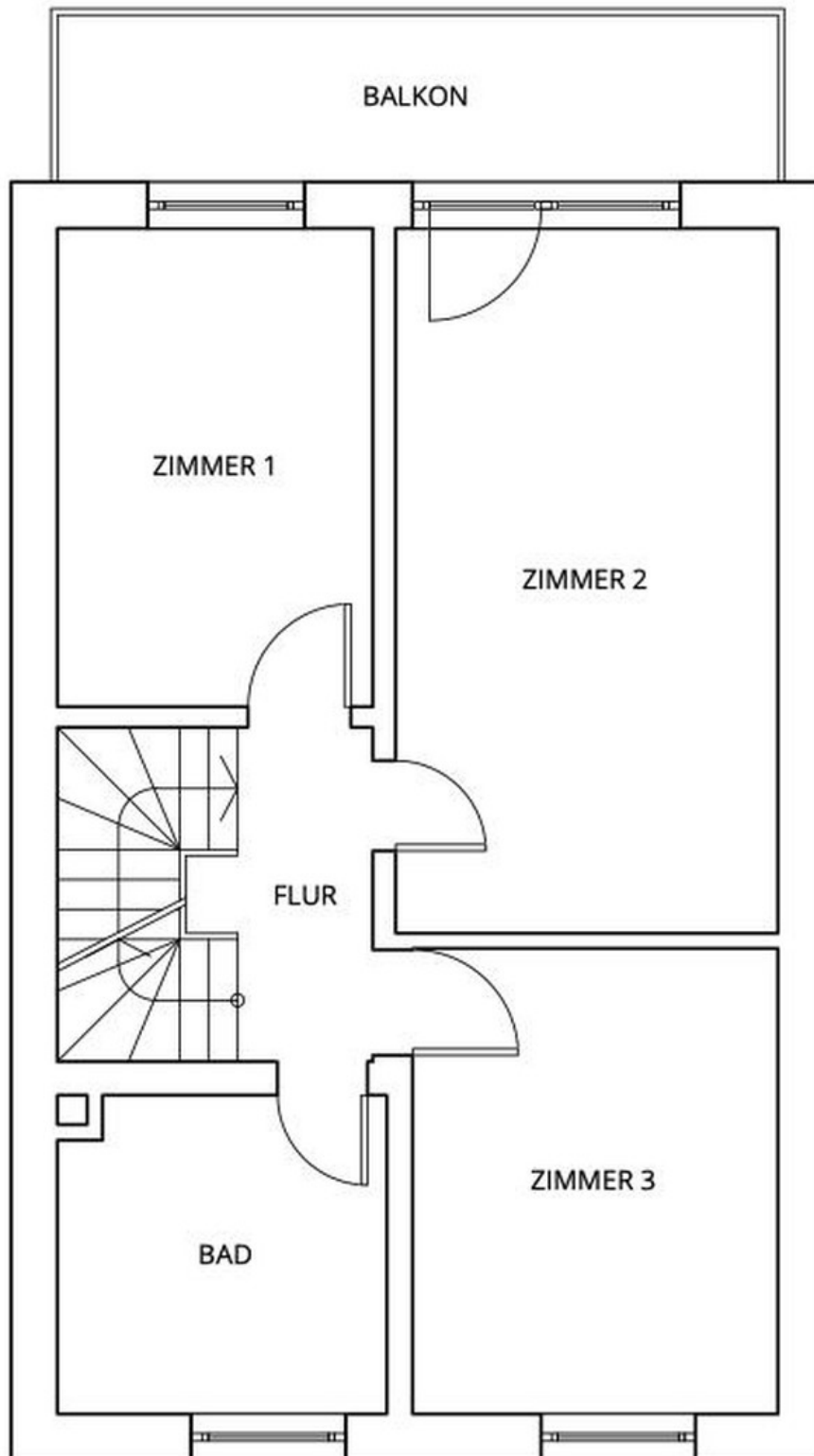
# Exposé - Grundrisse

TERRASSE



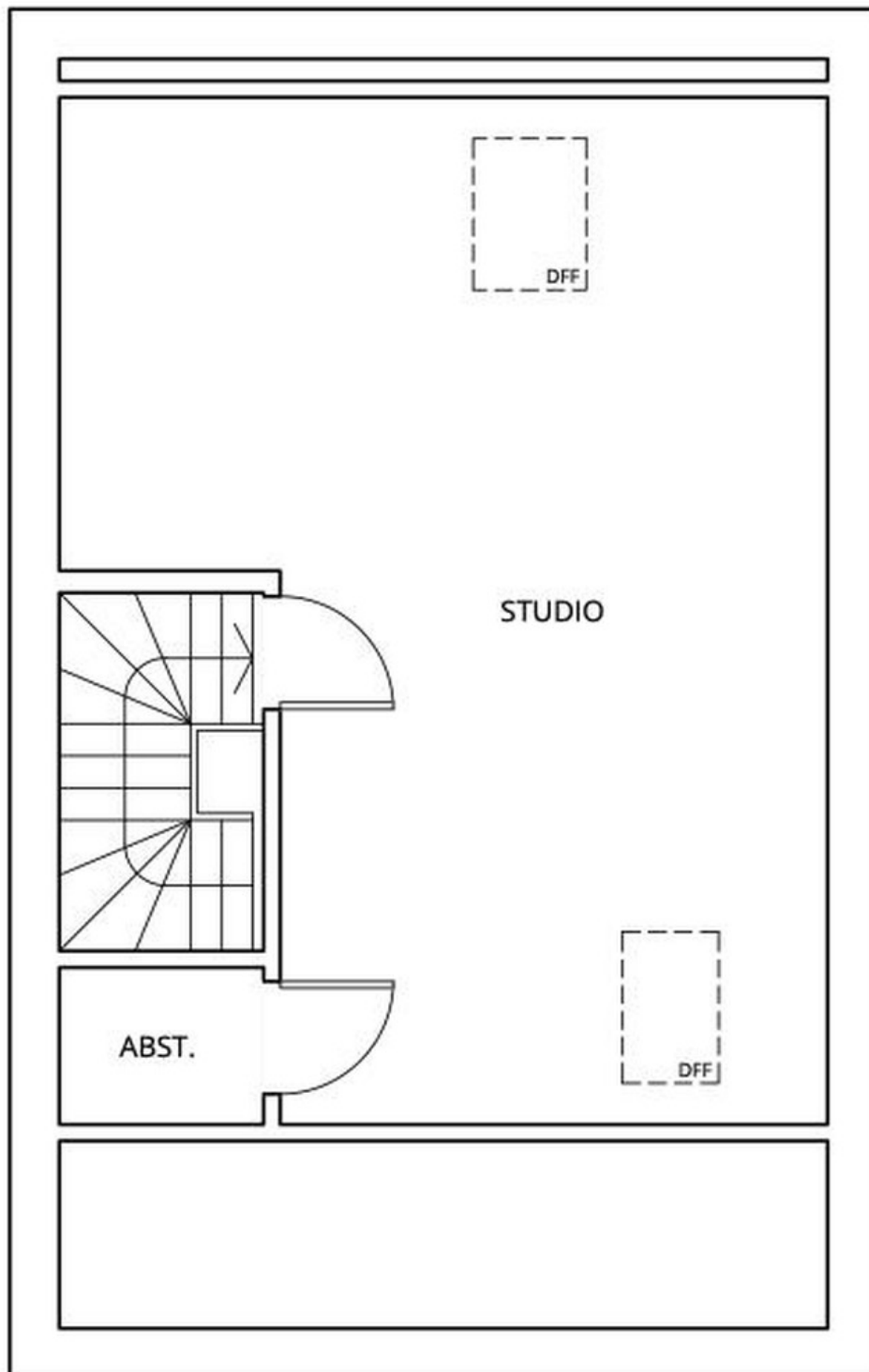
Erdgeschoss

# Exposé - Grundrisse



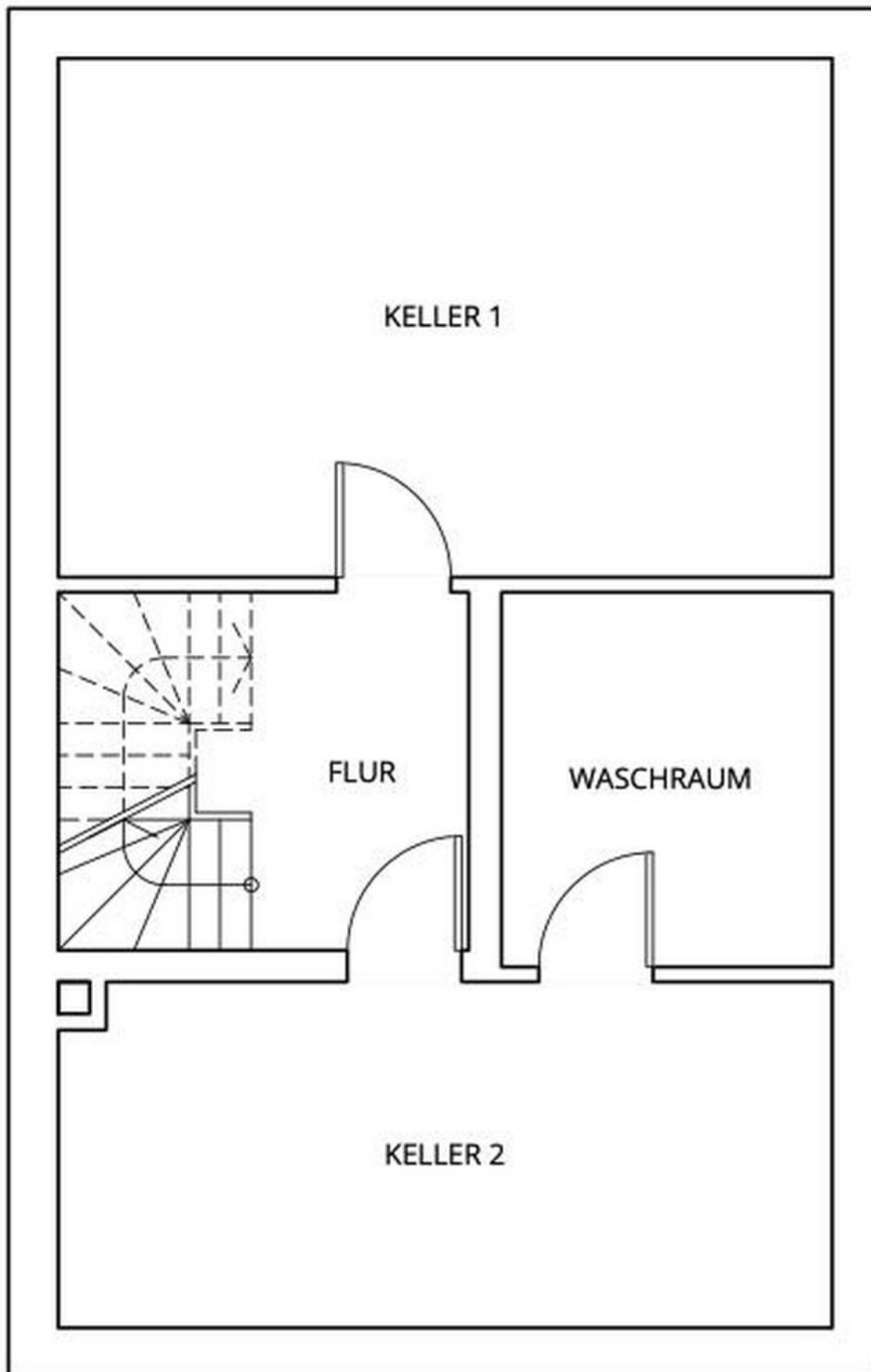
1.OG

# Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss

# Exposé - Grundrisse



Keller