

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stuttgart

Helle 2 Zimmer in ruhiger Lage in Stuttgart Bad Cannstatt



Objekt-Nr. **OM-461110**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.095 € + NK**

Ansprechpartner:
Hanspeter Rychlik

70374 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	71,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	215 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.345 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung bietet mit zwei Zimmern eine praktische und durchdachte Aufteilung für den täglichen Bedarf. Zur Ausstattung gehören ein Badezimmer sowie eine hochwertige Einbauküche, die den Einzug spürbar erleichtert. Ergänzt wird die Wohnung durch einen zugehörigen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Lage

Die liegt ruhig und zentral in Bad Cannstatt, einem lebendigen Stadtteil von Stuttgart mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. U-Bahn und S-Bahn sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, sodass das Stadtzentrum schnell und bequem angebunden ist. Sämtliche Läden des täglichen Bedarfs liegen in fußläufiger Entfernung, und der nahe gelegene Kurpark lädt zu Spaziergängen und Erholung im Grünen ein. Diese Kombination aus urbaner Infrastruktur und grüner Umgebung macht die Lage besonders attraktiv.

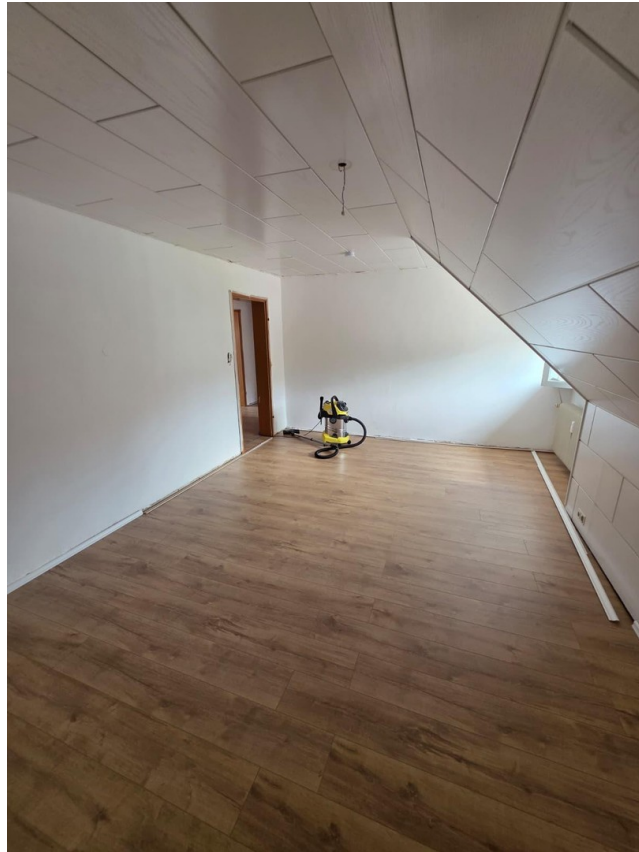
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	161,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

