

Exposé

Wohnung in Marburg

Gemütliche 2-Zimmer Wohnung zentral in der Marburger Altstadt



Objekt-Nr. OM-461097

Wohnung

Vermietung: **675 € + NK**

35037 Marburg
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1800 | Mietsicherheit | 1.350 € |
| Etagen | 3 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 2,00 | Übernahmedatum | 01.08.2026 |
| Wohnfläche | 60,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Nutzfläche | 8,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 70 € | Etage | 1. OG |
| Heizkosten | 90 € | Heizung | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 160 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gemütliche Wohnung liegt im 1.OG des Hauses. Die Wohnung umfasst ein großes Wohnzimmer, Schlafzimmer, ein schönes Bad, eine kleine Einbauküche. Eigener Stauraum im Keller. Waschmaschinenplatz außerhalb der Wohnung im EG-Flur.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Mindestmietzeit 12 Monate. Staffelmietvertrag mit jährlicher Steigerungsstaffel von 2% bei der Kaltmiete.

In der Nebenkostenvorauszahlung sind neben den Hauskosten die Heizkosten (Gas) und das Wasser der Wohnung enthalten. Strom und Internet werden vom Mieter in Eigenregie direkt bei einem Provider angemeldet.

Lage

Das denkmalgeschützte Haus liegt zentral in der Marburger Altstadt und doch in ruhiger Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

